

**ПАСПОРТ
регионального проекта
«Жилье»**

1. Основные положения

Наименование федерального проекта	Жилье		
Краткое наименование регионального проекта	Жилье	Срок начала и окончания	01.10.2018 – 31.12.2024
Куратор регионального проекта	С.В. Шаль, заместитель Губернатора Челябинской области		
Руководитель регионального проекта	В.А. Тупикин, Министр строительства и инфраструктуры Челябинской области		
Администратор регионального проекта	В.А. Ушаков, первый заместитель Министра строительства и инфраструктуры Челябинской области		
Связь с государственными программами Российской Федерации и Челябинской области	<p>Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 г. № 1710;</p> <p>Государственная программа Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» на 2014 – 2020 годы, утверждена постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 г. № 349-П;</p> <p>Государственная программа Челябинской области «Капитальное строительство в Челябинской области на 2014 – 2020 годы», утверждена постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 г. № 348-П;</p> <p>Программа развития предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Челябинской области на 2012 - 2020 годы, утверждена постановлением Правительства Челябинской области от 28.04.2012 г. № 196-П</p>		

2. Цели и показатели регионального проекта

Цель: Обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8 процентов											
№ п/п	Наименование показателя	Тип показателя	Базовое значение		Период, год						
			Значение	Дата	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту, %	основной	9,69	01.10.2018	9,4	9,1	8,85	8,65	8,55	8,3	7,9
2	Количество предоставленных ипотечных кредитов, ед.	дополнительный	30 139	01.10.2018	35 300	37 800	42 400	46 800	51 200	55 600	60 000
3	Увеличение объема жилищного строительства, тыс. кв. метров	основной	1 009,4	01.11.2018	1 320	1 360	1 420	1 452	1 608	1 730	1 916
4	Объем ввода в многоквартирных жилых домах в год, тыс. кв. метров	основной	501,5	01.11.2018	762,0	846,0	940,0	926,0	952,0	1154,0	1 277,0
5	Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в рамках Закона № 161-ФЗ, гектаров	дополнительный	1 790	01.11.2018	1,35	24,2	75,7	14,2	45	25	19,2
6	Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства, гектаров	дополнительный	192,41	01.11.2018	205	205	210	215	215	220	230

3. Задачи и результаты регионального проекта

№ п/п	Наименование задачи, результата	Характеристика результата
1	Модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством установления ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и в строительстве, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья	
1.1	Реализованы мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства Челябинской области	Созданы стимулы для застройщиков по реализации масштабных проектов комплексного развития территории
1.2	Обеспечен ввод жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства Челябинской области	Оказана государственная поддержка строительной отрасли, в том числе при реализации на земельных участках, предоставленных в целях комплексного развития территории, проектов строительства объектов социального назначения
2.	Снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования в сфере жилищного строительства	
2.1	Обеспечено достижение целевых показателей, предусмотренных целевой моделью «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»	Сокращены сроки предоставления услуги по получению разрешения на строительство до не более 5 рабочих дней; создана и внедрена информационная система развития территорий; во всех муниципалитетах обеспечен доступ к системе управления развитием территорий
2.2	Обеспечена возможность прохождения административных процедур в жилищном строительстве по принципу «одного окна» в единой информационной системе жилищного строительства	Сокращены сроки прохождения процедур, обеспечен мониторинг лучших региональных практик; обеспечена интеграция Единой информационной системы жилищного строительства с информационной системой обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области; не менее 50 % процедур исчерпывающего перечня административных процедур в сфере строительства осуществляются в электронном виде

муниципальных образований Челябинской области									
Всего по региональному проекту, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
из них межбюджетные трансферты бюджету Челябинской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
региональный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
из них межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных образований Челябинской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Примечание:

* - Объемы финансирования будут уточнены по факту утверждения распределения средств областного бюджета и федеральной субсидии на финансирование мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства Челябинской области;

** - По сведениям Министерства информационных технологий и связи Челябинской области на выполнение задач по внедрению новейших технологий, созданию интерактивных систем информационного обслуживания, оказанию новых услуг в области информационных технологий потребуется финансирование, объемы которого оценить не представляется возможным, в связи с отсутствием методологии по реализации данного мероприятия с указанием требуемых форматов. В настоящее время Министерством информационных технологий и связи Челябинской области организована работа по определению мероприятий, необходимых для реализации регионального проекта «Жилье» и требуемых объемов финансирования на их реализацию

5. Участники проекта

№ п/п	Роль в проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте (процентов)
1	Руководитель проекта	В.А. Тупикин	Министр строительства и инфраструктуры Челябинской области	С.В. Шаль - заместитель Губернатора Челябинской области	20
2	Администратор проекта	В.А. Ушаков	Первый заместитель Министра строительства и инфраструктуры Челябинской области	В.А. Тупикин - Министр строительства и инфраструктуры Челябинской области	30
3	Участник проекта	А.М. Фалейчик	Заместитель Министра - начальник управления	В.А. Тупикин - Министр строительства и инфраструктуры Челябинской области	20
4	Участник проекта	А.С. Козлов	Министр информационных технологий и связи Челябинской области	-	10
5	Участник проекта	-	органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области	-	20
Общие организационные мероприятия по проекту					
1. Реализованы мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства Челябинской области					
1	Ответственный за достижение результата проекта	В.А. Тупикин	Министр строительства и инфраструктуры Челябинской области	С.В. Шаль – Заместитель Губернатора Челябинской области	20
2	Администратор проекта	В.А. Ушаков	Первый заместитель Министра строительства и инфраструктуры Челябинской области	В.А. Тупикин - Министр строительства и инфраструктуры Челябинской области	30
3	Участник проекта	-	органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области	-	20

№ п/п	Роль в проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте (процентов)
2. Обеспечен ввод жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства Челябинской области					
1	Ответственный за достижение результата проекта	В.А. Тупикин	Министр строительства и инфраструктуры Челябинской области	С.В. Шаль – Заместитель Губернатора Челябинской области	20
2	Участник проекта	А.М. Фалейчик	Заместитель Министра - начальник управления	В.А. Тупикин - Министр строительства и инфраструктуры Челябинской области	20
3	Участник проекта	-	органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области	-	20
3. Обеспечено достижение целевых показателей, предусмотренных целевой моделью «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»					
1	Ответственный за достижение результата проекта	В.А. Тупикин	Министр строительства и инфраструктуры Челябинской области	С.В. Шаль – Заместитель Губернатора Челябинской области	20
2	Администратор проекта	В.А. Ушаков	Первый заместитель Министра строительства и инфраструктуры Челябинской области	В.А. Тупикин - Министр строительства и инфраструктуры Челябинской области	30
3	Участник проекта	А.С. Козлов	Министр информационных технологий и связи Челябинской области	-	10
4. Обеспечена возможность прохождения административных процедур в жилищном строительстве по принципу «одного окна» в единой информационной системе жилищного строительства					
1	Ответственный за достижение результата проекта	В.А. Тупикин	Министр строительства и инфраструктуры Челябинской области	С.В. Шаль –Заместитель Губернатора Челябинской области	20

№ п/п	Роль в проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте (процентов)
2	Администратор проекта	В.А. Ушаков	Первый заместитель Министра строительства и инфраструктуры Челябинской области	В.А. Тупикин - Министр строительства и инфраструктуры Челябинской области	30
3	Участник проекта	А.С. Козлов	Министр информационных технологий и связи Челябинской области	-	10
5. Реализованы мероприятия, осуществляемые органами исполнительной власти Челябинской области и органами местного самоуправления по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей					
1	Ответственный за достижение результата проекта	В.А. Тупикин	Министр строительства и инфраструктуры Челябинской области	С.В. Шаль – Заместитель Губернатора Челябинской области	20
2	Участник проекта	А.М. Фалейчик	Заместитель Министра - начальник управления	В.А. Тупикин - Министр строительства и инфраструктуры Челябинской области	20
3	Участники проекта	-	органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области	-	20

6. Дополнительная информация

Предложения по динамике сокращения административных процедур к 2024 году, в том числе при реализации принципа «одного окна»:

- Этап 1 - июнь 2019 г. – автоматизировано 5 процедур;
- Этап 2 - июль 2019 – декабрь 2019 – автоматизировано – 8 процедур;
- Этап 3 - январь 2020 – июнь 2020 – автоматизировано – 15 процедур;
- Этап 4 - июль 2020 – декабрь 2020 – автоматизировано – 9 процедур;
- Этап 5 - январь 2021 – июнь 2021 – автоматизировано – 33 процедуры;
- Этап 6 - июль 2021 – декабрь 2021 – автоматизировано – 7 процедур;
- Этап 7- январь 2022 – июнь 2022 – автоматизировано – 19 процедур.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к паспорту регионального проекта «Жилье»

План мероприятий по реализации регионального проекта

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
1.	Реализованы мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства Челябинской области					
1.1	Проведен отбор муниципальных образований и объектов капитального строительства на участие в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства	01.06.2019 – далее ежегодно	01.08.2019 – далее ежегодно	В.А. Ушаков	Утвержден титульный список строек на очередной финансовый год	Руководитель проекта
1.2	Сформированы предложения по выделению средств областного бюджета на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства Челябинской области	01.08.2020 – далее ежегодно	01.09.2019 – далее ежегодно	В.А. Ушаков	Принято решение межведомственной комиссии	Руководитель проекта
1.3	Принято решение о выделении средств областного бюджета на финансирование мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства Челябинской области	01.10.2019 – далее ежегодно	28.12.2019 – далее ежегодно	В.А. Ушаков	Принят областной закон об областном бюджете на очередной год и на плановый период	Руководитель проекта
1.4.	<u>Контрольная точка</u> Утвержден перечень муниципальных образований и объектов капитального строительства для участия в мероприятиях по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации		28.12.2019 – далее ежегодно	В.А. Ушаков	Постановление Правительства Челябинской области о распределении средств областного бюджета	Руководитель проекта
2	Обеспечен ввод жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства Челябинской области					

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
2.1	Заключены соглашения на предоставление средств областного бюджета местным бюджетам на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	15.02.2020, далее ежегодно	28.03.2020, далее ежегодно	В.А. Ушаков	Соглашение о предоставлении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Челябинской области на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства	Руководитель проекта
2.2	<u>Контрольная точка</u> Обеспечен ввод жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации		01.02.2022, далее ежегодно	А.М. Фалейчик	Отчет одобрен региональным проектным комитетом	Руководитель проекта
3	Обеспечено достижение целевых показателей, предусмотренных целевой моделью «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»					
3.1	<u>Контрольная точка</u> Обеспечено достижение целевых показателей, предусмотренных целевой моделью «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», в том числе:		31.12.2021	В.А. Ушаков А.С. Козлов	Одобрено региональным проектным комитетом	Руководитель проекта
3.1.1	Сокращены сроки предоставления услуги по получению разрешения на строительство до 5 рабочих дней		31.12.2021	В.А. Ушаков	Одобрено региональным проектным комитетом	Руководитель проекта

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
3.1.2	Создана и внедрена информационная система развития территорий		31.12.2022	В.А. Ушаков А.С. Козлов	Одобрено региональным проектным комитетом	Руководитель проекта
3.1.3	Во всех муниципалитетах обеспечен доступ к системе управления развитием территорий		31.12.2022	А.С. Козлов	-	Руководитель проекта
4	Обеспечена возможность прохождения административных процедур в жилищном строительстве по принципу «одного окна» в единой информационной системе жилищного строительства					
4.1	<u>Контрольная точка</u> Внесены изменения в нормативные правовые акты Челябинской области в части установления единых требований государственных и муниципальных услуг в жилищном строительстве и их перевода в электронный вид, а также формы документов, необходимых для оказания таких услуг		01.06.2020	В.А. Ушаков А.М. Фалейчик А.С. Козлов	Приняты постановления Правительства о внесении изменений в Административные регламенты предоставления государственных услуг	Руководитель проекта
4.2	Определены административные процедуры в сфере жилищного строительства, осуществляемые исключительно в электронной форме	02.06.2020	01.07.2020	В.А. Ушаков А.С. Козлов	Отчет одобрен региональным проектным комитетом	Руководитель проекта
4.3	Разработан программный модуль Единой информационной системы жилищного строительства «одно окно» для прохождения административных процедур в жилищном строительстве в электронном формате	02.07.2020	30.11.2020	А.С. Козлов В.А. Ушаков		Руководитель проекта
4.4	Обеспечена интеграция Единой информационной системы жилищного строительства с порталом государственных услуг, единой системой идентификации и аутентификации, региональными информационными системами обеспечения	01.12.2020	31.01.2021	А.С. Козлов В.А. Ушаков	Отчет одобрен региональным проектным комитетом	Руководитель проекта

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
	градостроительной деятельности, единым государственным реестром заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, единым государственным реестром недвижимости					
4.5	<u>Контрольная точка</u> Не менее 50% процедур исчерпывающего перечня административных процедур в сфере жилищного строительства осуществляются в электронном виде		01.07.2022	А.С. Козлов В.А. Ушаков	Отчет одобрен региональным проектным комитетом	Руководитель проекта
5	Реализованы мероприятия, осуществляемые органами исполнительной власти Челябинской области и органами местного самоуправления по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей					
5.1	<u>Контрольная точка</u> Реализованы мероприятия, осуществляемые федеральными органами власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей		14.01.2019 далее - ежегодно	В.А. Тупикин	Отчет представлен в Минстрой РФ	Куратор проекта