**Калькулятор процедур**

**(описание схемы – алгоритм действий)**

1. **Выбираем что будем строить:**
2. жилое здание;
3. общественное здание;
4. производственное здание.
5. **Выбираем территориальную принадлежность:**

- перечень муниципальных районов и городских округов на территории Челябинской области

1. **Выбираем этажность:**

**1)** если строим *жилое здание* предлагаются следующие для выбора варианты этажности:

- не более трех этажей;

- более трех этажей (выводится расчет).

**2)**если строим *общественное здание или производственное здание* предлагаются следующие для выбора варианты этажности:

- не более двух этажей;

- более двух этажей (выводятся расчеты).

1. *после выбора этажности появляются следующие для выбора варианты*

*- в отношении жилого здания не более трех этажей*

**Выбираем тип жилого здания:**

1) Индивидуальный жилой дом (выводятся расчеты);

2) Блокированный жилой дом

3) Многоквартирный жилой дом

*- в отношении общественного здания не более двух этажей*

**Выбираем общую площадь строящегося объекта:**

1. до 1500 квадратных метров (включительно) - (выводятся расчеты);
2. более 1500 квадратных метров (выводятся расчеты).

*- в отношении производственного здания не более двух этажей*

**Выбираем общую площадь строящегося объекта:**

1. до 1500 квадратных метров (включительно);
2. более 1500 квадратных метров (выводятся расчеты).
3. *После выбора действия IV появляются следующие для выбора варианты*

*- в отношении жилого здания – «*Блокированный жилой дом»

**Выбираем количество блоков:**

1) 10 и менее блоков (выводятся расчеты);

2) более 10 блоков (выводятся расчеты).

*- в отношении жилого здания – «*Многоквартирный жилой дом»

**Выбираем количество секций:**

1) 4 и менее секции (выводятся расчеты);

2) более 4 секций (выводятся расчеты).

*- в отношении производственного здания площадью строящегося объекта – «*до 1500 квадратных метров (включительно)»

**Выбираем:**

1) санитарно-защитные зоны в границах земельных участков либо не требуется установление санитарно-защитных зон (выводятся расчеты);

1) санитарно-защитные зоны за границами земельных участков (выводятся расчеты).

**Примечание:**

Данные расчеты учитывают в том числе:

1) сроки подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, установленные в административных регламентах муниципальных образований Челябинской области (таблица в электроном виде прилагается);

2) проведение муниципальным образованием дополнительных процедур и соответственно сроком их проведения (в расчетах на стадии подготовки к строительству), а именно:

- *в отношении жилищного строительства* процедуры №130-134, 137-139\*\* раздела II Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства РФ от 30.04.2014г. №403 (реестр муниципальных образований, проводящих данные процедуры прилагается, постоянно актуализируется);

- *в отношении нежилых объектов (промышленные и общественные здания)* процедуры №123-130 \*\*\* раздела Исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.03.2017г. №346 (реестр муниципальных образований, проводящих данные процедуры в стадии подготовки);

Конечный результат расчета согласно выбранным вариантам по схеме калькулятора процедур соответствует прилагаемым вариантам - таблицам.

***Примечание:***

**\*\* прилагается реестр процедур №130-134, 137-139** раздела II Исчерпывающего перечня процедур **в сфере жилищного строительства (2 таблицы)**:

- №130. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

- №131. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

- №132. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ.

- №133. Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части.

- №134. Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления.

- №137. Предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.

- №138. Согласование проведения работ в технических и охранных зонах.

- №139. Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов.

\*\*\* **реестр процедур №123-130** раздела Исчерпывающего перечня процедур **в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения**, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.03.2017г. №346 **в стадии подготовки** – предусмотреть по аналогии с жилищным строительством.

- №123. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

- №124. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

- №125. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ.

- №126. Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части.

- №127. Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления.

- №128. Предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.

- №129. Согласование проведения работ в технических и охранных зонах.

- №130. Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов.