|  |
| --- |
| герб города  АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  «22\_» 10 2019 г. №1056 |

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

# В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 г. №213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Постановлением Правительства РФ от 09.09.2017 г. №1091 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», на основании представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания» (далее - ООО «РУК») расчетов и решения Комиссии по рассмотрению и установлению размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (протокол №1 от 18.10.2019 г.), руководствуясь Уставом Пластовского муниципального района и Уставом Пластовского городского поселения, администрация Пластовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 1 ноября 2019 года для городского и сельских поселений Пластовского муниципального района размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению.

2. Размер платы, указанный в приложении к настоящему постановлению, устанавливается на срок три года, с возможностью проведения ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

3. Признать утратившими силу с 1 ноября 2019 года постановления администрации Пластовского муниципального района:

от 30.08.2018 г. №715 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»;

от 29.10.2018 г. №908 «О внесении изменений в постановление администрации Пластовского муниципального района от 30.08.2018 года №715»;

от 22.02.2019 г. №151 «О внесении изменений в постановление администрации Пластовского муниципального района от 30.08.2018 года №715».

4. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Пластовского муниципального района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Пестрякова А.Н. и заместителя главы Пластовского муниципального района по управлению экономикой и муниципальным имуществом Федорцову С.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Октября» и разместить на официальном сайте администрации Пластовского муниципального района в сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2019 года.

Глава Пластовского

муниципального района А.В. Неклюдов

Приложение

к постановлению администрации

Пластовского муниципального района

от «\_22\_» \_\_10\_\_\_\_2019 г. № 1056

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Типы жилых домов | Единица измерения | Размер платы | |
| с 01.03.19 г. | с 01.11.19 г. |
| 1. | Капитально благоустроенное | руб./кв.м. общей площади жилого помещения | 14,07 | 14,70 |
| 2. | Пониженной капитальности, не полностью благоустроенного (без центральной канализации) | руб./кв.м. общей площади жилого помещения | 10,19 | 10,65 |
| 3. | Неблагоустроенное | руб./кв.м. общей площади жилого помещения | 2,48 | 2,59 |
| 4. | Общежитие  -ул. Октябрьская, 60 | руб./кв.м. общей площади жилого помещения | 12,04 | 12,59 |
| 5. |
|  | Обслуживание внутридомового газового оборудования (специализированная организация) | руб./кв.м. общей площади жилого помещения | 0,30 | 0,32 |