**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2018 год**

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2018 год подготовлено в соответствии с Федеральным законом № 294–ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением администрации Пластовского муниципального района от 12.02.2013 № 91 «Об утверждении административного Регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Пластовского муниципального района» (далее - административный Регламент).

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

За истекший период 2018 года отделом земельных отношений Управления экономикой и муниципальным имуществом администрации Пластовского муниципального района было проведено 25 проверок, из них 14 плановых и 11 внеплановых. Выдано 3 предписания об устранении нарушений земельного законодательства.

Проведено 14 плановых (рейдовых) осмотров земельных участков. По 9 случаям выявлены нарушения и запланированы внеплановые проверки на 2019 год.

Акты проверок и материалы плановых (рейдовых) осмотров земельных участков, содержащие информацию о выявленных нарушениях (признаках нарушений) обязательных требований земельного законодательства, в соответствии с п. 3.2.4 административного Регламента направлены в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пластовскому филиалу для принятия решения о привлечении к административной ответственности лиц, допустивших указанные нарушения.

Анализ деятельности сектора муниципального земельного контроля за 2018 года показывает, что наиболее частыми являются правонарушения по ст. 7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок).

В целях недопущения нарушений земельного законодательства Российской Федерации участникам земельных отношений необходимо:

- использовать земельный участок в границах и площадью, заявленных в  Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - ЕГРН). В случае,  если границы используемого земельного участка не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ, результатом которых будет, в том числе определение местоположения границ земельного участка;

- в целях недопущения нарушения обязанности использовать земельные участки на основании зарегистрированных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо обратиться в уполномоченный орган за предоставлением прав на землю;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в правоустанавливающих документах на землю и внесенным в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- в целях недопущения воспрепятствования законной деятельности должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, участникам земельных отношений необходимо привести в соответствие почтовые адреса для получения юридически значимых сообщений.