

Утверждаю:  
Заместитель главы Пластовского  
муниципального района по  
управлению экономикой и  
муниципальным имуществом

  
\_\_\_\_\_ С.А. Федорцова

«11» \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 2020 г.

### **Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2020 год**

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2020 год подготовлено в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением администрации Пластовского муниципального района от 05.07.2019 № 664 «Об утверждении административного Регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Пластовского муниципального района» (далее - административный Регламент).

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

За истекший период 2020 года отделом земельных отношений Управления экономикой и муниципальным имуществом администрации Пластовского муниципального района было проведено 70 проверок, из них 37 плановых и 33 внеплановых. В результате проведения проверок:

-выявлено 35 нарушений земельного законодательства, выдано 35 предписаний об устранении этих нарушений. По 12 выданным предписаниям нарушения земельного законодательства устранены - заключены договоры аренды земельных участков, договоры купли-продажи.

- выписано 6 актов о невозможности проведения проверки по причине смены собственника, отсутствия собственника;

- по 8 земельным участкам физических лиц, нарушений земельного законодательства не выявлено.

В результате внеплановых проверок выдано 9 повторных предписаний. Срок исполнения 18 предписаний по устранению нарушений земельного законодательства заканчивается в 2021 году.

В марте 2020 года проведена плановая проверка Юридического лица, нарушения не выявлены. Две проверки юридических лиц, запланированные на апрель- май 2020 года исключены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010г. №489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

В рамках «Соглашения о взаимодействии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Челябинской области и администрации Пластовского муниципального района», в целях организации контроля за соблюдением требований земельного законодательства, в Управление Росреестра в 2020 году направлено 9 материалов проверок с выявленными нарушениями, по 4 из них вынесены постановления об административном правонарушении и назначены административные штрафы. По 5 – устное замечание.

По земельным участкам из земель сельскохозяйственного назначения проведена 1 плановая проверка физического лица, выявлены нарушения. Материалы проверки направлены в Управление Россельхознадзора по Челябинской области в рамках «Соглашения о взаимодействии Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Челябинской области и администрации Пластовского муниципального района при осуществлении государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля».

Анализ деятельности сектора муниципального земельного контроля за 2020 год показывает, что наиболее частыми являются правонарушения по ст. 7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации **прав** на указанный земельный участок).

В целях недопущения нарушений земельного законодательства Российской Федерации участникам земельных отношений необходимо:

- использовать земельный участок в границах и площади, заявленных в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - ЕГРН). В случае, если границы используемого земельного участка не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения

кадастровых работ, результатом которых будет, в том числе определение местоположения границ земельного участка;

- в целях недопущения нарушения обязанности использовать земельные участки на основании зарегистрированных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо обратиться в уполномоченный орган за предоставлением прав на землю;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в правоустанавливающих документах на землю и внесенным в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- в целях недопущения воспрепятствования законной деятельности должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, участникам земельных отношений необходимо привести в соответствие почтовые адреса для получения юридически значимых сообщений.

Ведущий специалист по земле



Ю.С.Леонтьева

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела земельных отношений



Е.О. Копыл