

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЛАСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е ПРОЕКТ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года № \_\_\_\_

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Пластовского городского поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Пластовского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Пластовского муниципального района от 25.09.2014 г. № 109, во исполнение ст. 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 1 Закона Челябинской области «О систематизации нормативов градостроительного проектирования в Челябинской области», во исполнение поручения Президента РФ, возникшего по итогам заседания Совета при Президенте РФ по развитию физической культуры и спорта 10.10.2019г. № Пр-2397, Совет депутатов Пластовского городского поселения

Р Е Ш А Е Т:

1. Утвердить Местные нормативы градостроительного проектирования Пластовского городского поселения согласно приложению.

2. Признать утратившими силу Местные нормативы градостроительного проектирования Пластовского городского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Пластовского городского сельского поселения № 63 от 26.11.2014 г.

3. Исполнение настоящего решения возложить на первого заместителя главы Пластовского муниципального района В.В. Сырцева.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по ЖКХ, строительству, транспорту и связи ( Волков А.Р. )

5. Настоящее решение опубликовать на информационных стендах Пластовского городского поселения и разместить на официальном сайте администрации Пластовского муниципального района в разделе «Совет депутатов Пластовского городского поселения».

Глава Пластовского

городского поселения А. П. Циколенко

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Совета депутатов

Пластовского городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

Местные нормативы градостроительного проектирования

Пластовского городского поселения

Введение

Настоящие «Местные нормативы градостроительного проектирования Пластовского городского поселения» (далее именуются – Нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно - техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184 - ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Пластовского городского поселения, независимо от их организационно - правовой формы.

Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, принятые на муниципальном уровне, не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих Нормативах.

Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии федеральным законодательством и законодательством Челябинской области.

Структура документа Местные нормативы градостроительного проектирования Пластовского городского поселения:

I. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

II. Основная часть

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

I. Материалы по обоснованию расчетных показателей,

содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Термины и определения

1. Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в приложении 1 настоящих Нормативов.

Нормативные ссылки

2. Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Челябинской области, используемых при разработке нормативов, приведен в приложении 2 настоящих Нормативов.

II. Основная часть

Общие расчетные показатели планировочной организации территорий поселений

II.1. Общие требования

1. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно- гигиеническим и градостроительным требованиям.

Нормативы определения потребности в селитебных территориях

2. Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: в городах при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 гектаров для застройки без земельных участков и 20 гектаров - для застройки с участками; от 4 до 5 этажей - 8 гектаров.

Нормативы распределения функциональных зон с отображением

параметров планируемого развития

3. При планировке и застройке городского поселения необходимо зонировать их территориюс установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

С учетом преимущественного функционального использования территории городского поселения подразделяются на следующие функциональные зоны:

жилые;

общественно-деловые;

производственные;

инженерной инфраструктуры;

транспортной инфраструктуры;

сельскохозяйственного использования;

рекреационного назначения;

особо охраняемых территорий;

специального назначения;

иные.

4. В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными, многоэтажными жилыми домами и жилой застройки иных видов.

5. В состав общественно - деловых зон могут включаться:

зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления

производственной и предпринимательской деятельности;

общественно-деловые зоны иных видов.

6. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

зона инженерной инфраструктуры – зона размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи и др.;

зона транспортной инфраструктуры – зона размещения сооружений и коммуникаций морского, речного, воздушного, железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

7. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (в том числе, предприятия сельскохозяйственного назначения).

8. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

9. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко - культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

10. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

11. Зоны размещения военных объектов предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

12. При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно- защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, зеленые зоны, пограничная зона, повышенной радиационной опасности, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

13. Границы территориальных зон устанавливаются при подготовке правил землепользования и застройки с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной зоны различных видов существующего и планируемого использования территории;

2) функциональных зон и параметров их планировочного развития, определенных генеральным планом поселения, схемой территориального планирования муниципального района;

3) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

4) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

5) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства.

14. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципального образования;

5) границам муниципального образования;

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

15. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон, следует выделять зоны (районы) исторической застройки.

16. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются градостроительным регламентом, правилами застройки с учетом ограничений, установленных градостроительным, земельным, природоохранным, санитарным, иным специальным законодательством, настоящими нормами, а также специальными нормами.

В составе территориальных зон могут выделяться земельные участки общего пользования; занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.

17. При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами особого регулирования. В их числе:

зоны исторической застройки, историко-культурных заповедников;

зоны охраны памятников истории и культуры;

зоны особо охраняемых природных территорий;

санитарно-защитные зоны;

водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

зоны залегания полезных ископаемых;

зоны, имеющие ограничения для размещения застройки в связи с неблагоприятным воздействием природного и техногенного характера (сейсмика, сход лавин, затопление и подтопление, просадочные грунты, подрабатываемые территории и др.).

18. Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, настоящими нормами и правилами, санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, а также по согласованию с местными органами санитарно- эпидемиологического надзора.

19. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать по таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территориальные зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности  застройки |
| Жилая | | |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности | 0,4 | 0,8 |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |
| Общественно-деловая | | |
| Многофункциональная застройка | 1,0 | 3,0 |
| Специализированная общественная застройка | 0,8 | 2,4 |
| Производственная | | |
| Промышленная | 0,8 | 2,4 |
| Научно-производственная | 0,6 | 1,0 |
| Коммунально-складская | 0,6 | 1,8 |

Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ).

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

20. Планировочную структуру городского поселенияследует формировать, предусматривая:

компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учетом их допустимой совместимости;

зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;

эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно- климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;

эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;

охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;

охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;

условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

Нормативы плотности населения территорий

21. При проектировании жилой застройки в поселении расчетную плотность населения, человек/гектаров, территории жилого района рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 2, а территории микрорайона — не менее приведенной в таблице 3. Число зон различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются по согласованию с начальником отдела архитектуры района с учетом оценки стоимости земли, плотности инженерных и транспортных магистральных сетей, насыщенности общественными объектами, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно - ландшафтных ценностей.

При этом расчетная плотность населения микрорайонов, как правило, не должна превышать 450 человек/гектаров.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зона различной степени градостроительной ценности территории | Плотность населения территории жилого района, человек/гектаров, для групп городов с числом жителей, тыс.  человек | |
| до 20 | 20 - 50 |
| Высокая | 130 | 165 |
| Средняя | - | - |
| Низкая | 70 | 115 |

Примечания:

1. При строительстве в районах севернее 58° северной широты, а также на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения следует увеличивать, но не более чем на 20 процентов.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в центральных частях исторических городов, а также при наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей в других частях плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

3. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 человек/гектаров.

4\*. В сейсмических районах расчетную плотность населения следует принимать в соответствии с региональными (территориальными) строительными нормами.

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Зона  различной степени градостроительной ценности  территории | Плотность населения на территорию микрорайона,  человек/гектаров, для климатических подрайонов | | |
| IБ и часть подрайонов IА, IГ, IД и IIА севернее 58°северной широты | IВ, IIБ и IIВ севернее 58° северной широты. И часть  подрайонов IА, IГ, IД и  IIА южнее 58° северной широты | Южнее 58° северной широты., кроме части  подрайоновIА, IГ, IД и IIА, входящих в данную зону |
| Высокая | 440 | 420 | 400 |
| Средняя  Низкая | 370  220 | 350  200 | 330  180 |

Примечания:

1. Границы расчетной территории микрорайона следует устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии — на расстоянии 3 метров от линии застройки. Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно- ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 процентов.

3. В крупных и крупнейших городах при применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности: при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, — не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности территории.

4. В сейсмических районах расчетную плотность населения необходимо принимать, как правило, не более 300 человек/гектаров,

5. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 процентов, соответственно увеличивая плотность населения.

6. Показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 18 кв. метров/человек. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, человек/гектаров, следует определять по формуле

*P =P*18 , 18 ,

*H*

|  |
| --- |
| Где Р18 — показатель плотности при 18 кв. метров/человек; |
| Н — расчетная жилищная обеспеченность, кв. метров. |

II.2 Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения

Общие требования

22. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками) отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом требований настоящих норм; гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно- защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 метров.

Примечание:

К жилым зонам могут, относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ (черты) населенных пунктов и соответствующие функциональному зонированию (жилая зона) в документах территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования, а также обеспеченные социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой. В отношении таких зон, при разработке градостроительной документации, необходимо предусматривать развитие инфраструктуры в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

Нормативы жилищной обеспеченности

23. Норматив жилищной обеспеченности следует принимать 20 кв. метров на 1 человека (не менее).

Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой

застройки

24. Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: в городах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 гектаров для застройки без земельных участков и 20 гектаров – для застройки с участком; от 4 до 5 этажей - 8 гектаров; в сельских поселениях с преимущественно усадебной застройкой - 40 гектаров.

При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда - с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки

25. При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

В состав жилых зон могут включаться:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 4 - 5 этажей, включая мансардный);

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки блокированными жилыми домами;

зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Нормативы размера придомовых земельных участков

26. Размер земельного участка при доме (квартире) определяется с учетом демографической структуры населения в зависимости от типа дома и других местных особенностей.

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре городов разной величины следующие:

400 - 600 кв. метров и более (включая площадь застройки) - при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки малых городов, на резервных территориях малых и средних городов в сельскохозяйственных районах, в новых или развивающихся поселках в пригородных зонах городов любой величины;

200 - 400 кв. метров (включая площадь застройки) - при одно-, двух- или четырехквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях малых, средних и больших городов, на резервных территориях больших городов, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки и в новых и развивающихся поселках в пригородной зоне городов любой величины;

60 - 100 кв. метров (без площади застройки) - при многоквартирных одно, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых, средних и больших городов, на резервных территориях больших и крупных городов, в новых и развивающихся поселках в пригородной зоне крупных и крупнейших городов и в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городов любой величины;

30 - 60 кв. метров (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4 (5)-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в городах любой величины при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления. Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы

Нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья

27. Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально- демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 4.

28. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом. В случае отсутствия необходимых данных принимается для жилых домов и квартир 1-го и 2-го типов по уровню комфортности - 20 - 30 кв. метров площади дома или на человека, а 3-го и 4-го типов по уровню комфортности – 50 кв. метров.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п\п | Тип жилого дома  и квартиры по уровню комфорта | Норма площади жилого дома и квартиры  в расчете на одного человека, квадратные метры | Формула заселения  жилого дома и квартиры | Доля в общем объеме  жилищного строительства, проценты |
| 1 | Высококомфортный  (Элитный) | 60 и более | k = n + 2  k > (n + 2) | 3  5 |
| 2 | Престижный  (Бизнес - класс) | 40 | k= n +1  k= n + 2 | 10  15 |
| 3 | Массовый  (Эконом – класс) | 30 | k = n  k = n + 1 | 25  50 |
| 4 | Социальный (муниципальное  жилище) | 20 | k = n – 1  k = n | 60  30 |
| 5 | Специализированный | - | k = n – 2  k = n – 1 | 7  5 |

Примечания:

1. Общее количество жилых комнат в квартире или доме (k) и количество проживающих человек (n).

2. Специализированные типы жилища – дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.

3. В числителе – на первую очередь, в знаменателе – на расчетный срок.

4. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

Нормативы распределения жилищного строительства по этажности

28. Нормативы распределения жилищного строительства по этажности следует принимать по таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Типы жилых домов по этажности | Доля в общем объеме, процентов |
| 1 | Среднеэтажные жилые дома секционного типа,  4 - 5 этажей | 20 |
| 2 | Малоэтажные жилые дома (в т. ч.  блокированные), 1 - 3 этажа | 15 |
| 3 | Индивидуальные дома, 1 - 3 этажа | 20 |

Нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади

жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма

29. Доля площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма в общей площади жилых помещений должна составлять не менее 3 процентов.

II.3.Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-

бытового обслуживания

Общие требования

30. Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории городского поселения, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

31. При определении числа, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в городах-центрах систем расселения следует дополнительно учитывать приезжающее население из других городских и сельских поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения в большой, крупный и крупнейший город-центр не более 2 ч, в малые и средние города-центры или под центры систем расселения - не более 1 ч; в исторических городах необходимо учитывать также туристов.

32. Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских поселений.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

33. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, как правило, следует принимать не более указанного в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, метров |
| Детские дошкольные учреждения\*: |  |
| в сельских поселениях и в малых городах, при одно- и  двухэтажной застройке | 500 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 500 |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 |
| Поликлиники и их филиалы в городах\*\* | 1000 |
| Раздаточные пункты молочной кухни | 500 |
| То же, при одно- и двухэтажной застройке | 800 |
| Аптеки в городах | 500 |
| То же, при одно- и двухэтажной застройке | 800 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового  обслуживания местного значения: |  |
| в городах при застройке: |  |
| многоэтажной | 500 |
| одно-, двухэтажной | 800 |
| в сельских поселениях | 2000 |
| Отделения связи и филиалы сберегательного банка | 500 |
| \* Указанный радиус обслуживания не распространяем на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли- сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). Радиусы обслуживания общеобразовательных школ в сельской местности допускается принимать по региональным градостроительным нормативам, а при их отсутствии по заданию на проектирование.  \*\* Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).  Примечания:  1. Для климатических подрайонов IA, IБ, IГ, IД и IIА, а также в зоне пустынь и полупустынь, в условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.  2. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне. | |

34. Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживаний следует принимать не менее приведенных в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные  участки) учреждений и предприятий обслуживания | Расстояния от зданий (границ участков) учреждений  и предприятий обслуживания, метров | | | |
| до красной линии | | до стен жилых домов | до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений |
| в  городах | в сельских  поселениях |
| Детские дошкольные учреж-дения и общеобразовательные школы (стены здания) | 25 | 10 | По нормам инсоляции  и освещенности | |
| Приемные пункты  вторичного сырья | - | - | 20\* | 50 |
| Пожарные депо | 10 | 10 | - | - |
| Кладбища традиционного  захоронения и крематории | 6 | 6 | 300 | 300 |
| Кладбища для погребения  после кремации | 6 | 6 | 100 | 100 |
| \* С входами и окнами.  Примечания:  1. Участки детских дошкольных учреждений, вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.  2. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 метров. В сельских поселениях и сложившихся районах городов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 метров. | | | | |
| 3. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.  4. На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды в зоны хозяйственную и корпусов: лечебных - для инфекционных и неинфекционных больных (отдельно) и патологоанатомического. | | | | |

Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

35. Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с [Приложением 3](consultantplus://offline/ref%3DE6829883E0EEFCEC8C3B4A8C40B16A818A5F7280084DF7E74D0C49CC9AD1B01BE9197B4B3BF8b9gFD).

Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и

среднего образования

36. Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального общего и среднего образования следует принимать в соответствии с [Приложением 3](consultantplus://offline/ref%3DE6829883E0EEFCEC8C3B4A8C40B16A818A5F7280084DF7E74D0C49CC9AD1B01BE9197B4B3BF8b9gFD).

Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения

37. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения следует принимать в соответствии с [Приложением 3](consultantplus://offline/ref%3DE6829883E0EEFCEC8C3B4A8C40B16A818A5F7280084DF7E74D0C49CC9AD1B01BE9197B4B3BF8b9gFD).

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

38. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания следует принимать в соответствии с [Приложением 3](consultantplus://offline/ref%3DE6829883E0EEFCEC8C3B4A8C40B16A818A5F7280084DF7E74D0C49CC9AD1B01BE9197B4B3BF8b9gFD).

Нормативы обеспеченности объектами культуры

39. Нормативы обеспеченности объектами культуры следует принимать в соответствии с [Приложением 3](consultantplus://offline/ref%3DE6829883E0EEFCEC8C3B4A8C40B16A818A5F7280084DF7E74D0C49CC9AD1B01BE9197B4B3BF8b9gFD).

Нормативы обеспеченности культовыми зданиями

40. Нормативы обеспеченности культовыми зданиями следует принимать в соответствии с [Приложением 3](consultantplus://offline/ref%3DE6829883E0EEFCEC8C3B4A8C40B16A818A5F7280084DF7E74D0C49CC9AD1B01BE9197B4B3BF8b9gFD).

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового

назначения

41. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с [Приложением 3](consultantplus://offline/ref%3DE6829883E0EEFCEC8C3B4A8C40B16A818A5F7280084DF7E74D0C49CC9AD1B01BE9197B4B3BF8b9gFD).

II.4.Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами

рекреационного назначения

Общие требования

42. Местные нормативы обеспечения объектами рекреационного назначения действуют в отношении объектов, расположенных на территориях рекреационных зон, и состоят из минимальных расчетных показателей обеспечения:

1) объектами рекреационного назначения;

2) площадями территорий для размещения объектов рекреационного назначения;

3) озеленения территорий объектов рекреационного назначения.

43. К объектам рекреационного назначения, размещаемым на территориях общего пользования населенных пунктов, относятся:

1) городские леса;

2) лесопарки;

3) городские парки;

4) парки (сады) планировочных районов;

5) специализированные парки (детские, спортивные, зоологические, выставочные, мемориальные и др.);

6) сады микрорайонов;

7) бульвары;

8) скверы;

9) зоны массового кратковременного отдыха;

10) пляжи

44. К объектам рекреационного назначения, размещаемым за пределами границ населенных пунктов, относятся:

1) зоны массового кратковременного отдыха;

2) лечебно-оздоровительные территории (пансионаты, детские и молодежные лагеря, спортивно-оздоровительные базы выходного дня и др.);

3) территории оздоровительного и реабилитационного профиля (санатории, детские санатории, санатории-профилактории, санаторно- оздоровительные лагеря круглогодичного действия, специализированные больницы восстановительного лечения);

4) территории учреждений отдыха (дома отдыха, базы отдыха, дома рыболова и охотника и др.);

5) территории объектов по приему и обслуживанию туристов (туристические базы, туристические гостиницы, туристические приюты, мотели, кемпинги и др.).

Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения

45. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения следует принимать:

для городских населенных пунктов - 8 кв. метров/человек;

для сельских населенных пунктов - 6 кв. метров/человек.

Нормативы площади территорий для размещения объектов

рекреационного назначения

46. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения следует принимать:

1) городских парков среднего и малого населенного пункта – не менее 5 гектаров;

2) для скверов - не менее 0,5 гектара.

Площадь парка (сада) населенного пункта следует принимать не менее 1-2 га.

В городе кроме городских парков и парков планировочных районов могут предусматриваться специализированные парки, площади которых принимаются по заданию на проектирование.

Норматив площади объектов рекреационного назначения, размещаемых

на территориях общего пользования населенных пунктов

47. Минимальную площадь объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует предусматривать, гектаров, не менее:

1) городских парков среднего и малого населенного пункта – 5;

2) скверов – 0,3.

В общем балансе территорий парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

Норматив радиуса доступности до объектов рекреационного назначения

48. Радиус доступности до объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты рекреационного назначения | Радиус доступности до объектов рекреационного назначения, метров | Показатель доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения |
| 1 | 2 | 3 |
| Городской парк | 6000-7000 | 30 минут на транспорте |
| Сквер | 500 | 10 минут пешком |
| Зона массового кратковременного отдыха | - | 1,0 часа на транспорте |

49. Минимальный расчетный показатель площади территорий речных и озерных пляжей следует принимать из расчета 5 кв. метров на одного посетителя, а размещаемых на лечебно-оздоровительных территориях и в курортных зонах следует принимать из расчета не менее 8 кв. метров и 4 кв. метра для детей.

Число единовременных посетителей на пляжах следует определять с учетом коэффициентов одновременной загрузки:

1) санаториев – 0,6-0,8;

2) учреждений отдыха и туризма – 0,7-0,9;

3) учреждений отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0;

4) общего пользования для местного населения – 0,2;

5) отдыхающих без путевок – 0,5.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей из расчета на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 метра.

Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного

назначения

50. Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения в пределах застройки населенных пунктов должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории планировочного района – не менее 25 процентов, включая общую площадь озелененной территорий микрорайонов (кварталов).

51. В городе существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их к озелененным территориям общего пользования, исходя из расчета не более 5 кв. метра на человека.

52. В городе и населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, поймах крупных рек и водоемов, площадь озеленения территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

53. Для жилых территорий, граничащих с городскими лесами и лесопарками допускается уменьшение площади их озеленения на 50 процентов.

Норматив площадей территорий распределения элементов объектов

рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования

населенных пунктов

54. Минимальные расчетные показатели площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты рекреационного назначения | Территории элементов объектов рекреационного назначения, процентов от общей площади территорий общего пользования | | |
| Территории зеленых  насаждений и водоемов | Аллеи, дорожки,  площадки | Застроенные  территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Городские парки, парки  планировочных районов | 65 - 70 | 25 - 28 | 5 - 7 |
| Скверы, размещаемые: на улицах общегородского  значения и площадях | 60 - 75 | 25 - 40 | - |
| В жилых зонах, на жилых  улицах, перед отдельными зданиями | 70 - 80 | 20 - 30 | - |

55. Минимальные расчетные показатели площади озеленения объектов рекреационного назначения в пределах территорий общего пользования населенных пунктов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Площадь озелененных территорий общего пользования, м. на одного человека | | | | | | |
| Крупнейших,  крупных и больших городов | Средних городов | | | Малых городов | Сельских населенных пунктов | |
| Общегородские | 10 | 7 | | | 8 (10)\* | 12 | |
| Жилых районов | 6 | | 6 | - | | | - |
| **\*** В скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. человек.  Примечание:  1. Площадь озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах следует увеличивать для степи и лесостепи – на 10 % - 20 %.  2. В средних, малых городах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.  3. В городах с предприятиями, требующими устройства санитарно - защитных зон шириной более 1 км., уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %. | | | | | | | |

56. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Объекты рекреационного назначения | Вместимость объектов рекреационного назначения, мест | Размер земельного участка,  кв.метров на 1  место |
|  | 1 | 2 | 3 |
| Объекты рекреационного назначения по приему и обслуживанию туристов с целью  познавательного туризма | | | |
| 1. | Туристические гостиницы | По заданию на  проектирование | 50-75 |
| 2. | Гостиницы для автотуристов | По заданию на  проектирование | 75-100 |
| 3. | Мотели, кемпинги | По заданию на  проектирование | 75-150 |
| Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах  спортивного и оздоровительного отдыха и туризма | | | |
| 4. | Туристические базы | По заданию на  проектирование | 65-80 |
| 5. | Оборудованные походные площадки | По заданию на  проектирование | 5-8 |
| 6. | Спортивно-оздоровительные базы выходного дня | По заданию на проектирование | 140-160 |
| Объекты оздоровительного и реабилитационного профиля территории | | | |
| 7. | Санатории | По заданию на проектирование | 125-150 |
| 8. | Детские санатории | По заданию на  проектирование | 145-170 |
| 9. | Санатории-профилактории | По заданию на  проектирование | 70-100 |
| 10. | Специализированные больницы  восстановительного лечения | По заданию на  проектирование | 140-200 |
| Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по приему и  обслуживанию туристов | | | |
| 11. | Пансионаты | По заданию на  проектирование | 120-130 |
| 12. | Детские и молодежные лагеря | По заданию на проектирование | 150-200 |
| 13. | Площадки отдыха | 10-25 | 75 |
| 14. | Дом охотника | 10-20 | 25 |
| 15. | Дом рыбака | 25-100 | 25 |
| 16. | Лесные хижины | 10-15 | 15-20 |
| 17. | Объекты размещения экзотического характера: хутора, слободки,  постоялые дворы | 25-50 |  |

57. Расчетные показатели численности единовременных посетителей парков, зон отдыха, лесопарков, городских лесов следует принимать, человек/гектаров, не более для:

1) городских парков, парков планировочных районов – 100;

2) парков курортных зон – 50;

3) зон отдыха – 70;

4) лесопарков – 10;

5) городских лесов – 3.

Норматив соотношения площадей функциональных зон парков, садов

микрорайонов (кварталов) к общей площади парка, сада

58. Минимальные расчетные показатели соотношения площадей функциональных зон парков, садов микрорайонов (кварталов) следует принимать в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные зоны парков,  садов микрорайонов (кварталов) | Соотношение площадей функциональных зон, процентов от  общей площади парка, сада | Показатели площади функциональной зоны,  кв. метров на посетителя | | | |
| Городской парк | Парк (сад) планировочного района | Сад микрорайона | Сквер |
| Культурно-  просветительных мероприятий | 3 - 8 | 20 | 10 | - | - |
| Массовых  мероприятий | 5 - 17 | 40 | 30 | - | - |
| Физкультурно- оздоровительных  мероприятий | 10 - 20 | 100 | 100 | 75 | - |
| Отдыха детей | 5 - 10 | 170 | 170 | 80 | 80 |
| Прогулочная | 40 - 75 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| Хозяйственная | 2 - 5 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |

Норматив площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта

59. Минимальные расчетные показатели площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта следует принимать из расчета не менее 500 кв. метров на 1 посетителя. При этом наиболее интенсивно используемая часть такой территории для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. метров на одного посетителя.

Минимальные расчетные показатели площади зон массового кратковременного отдыха в городах следует принимать не менее 500 000 кв. метров.

Норматив обеспеченности зон загородного кратковременного отдыха

объектами обслуживания

60. Минимальные расчетные показатели обеспечения зон загородного кратковременного отдыха объектами обслуживания и сооружениями на 1000 отдыхающих приведены в таблице 13.

Таблица 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты обслуживания,  сооружения | Единица измерения | Минимальный расчетный  показатель обеспечения |
| 1 | 2 | 3 |
| Предприятия общественного питания кафе, закусочные столовые рестораны | Посадочное место | 28  40  12 |
| Очаги самостоятельного приготовления  пищи | Штука | 5 |
| Магазины | Рабочее место | 1-1,5 |
| Пункты проката инвентаря | Рабочее место | 0,2 |
| Киноплощадки | Зрительное место | 20 |
| Танцевальные площадки | кв. метров | 20-35 |
| Спортивные площадки и сооружения | кв. метров | 3800-4000 |
| Лодочные станции | Лодка | 15 |
| Бассейн | кв. метров водного  зеркала | 250 |
| Вело и лыжные станции | Место | 200 |
| Пляжи общего пользования пляж акватория | Гектаров | 0,8-1  1-2 |
| Площадки для выгула собак | кв. метров | 100-400 |
| Общественные туалеты | Штука | 5 |

II.5. Расчетные показатели в сфере в сфере транспортного обслуживания

Общие требования

61. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

62. В целях устойчивого развития Пластовского городского поселения, решения транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генеральных планов поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности поселений как объектов проектирования.

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

63. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками. В целях реализации обеспечения безопасности дорожного движения руководствоваться пунктом 2 «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*».

64. Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

65. В центральной части поселения необходимо предусматривать создание системы наземных автостоянок для хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

Плотность сети линий общественного транспорта

66. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5 - 2,5 километров/кв. километров.

Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам

общественного пассажирского транспорта

67. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 метров; указанное расстояние следует уменьшать в климатических подрайонах IА, IБ, IГ и IIА до 300 метров, а в климатическом подрайоне IД и IV климатическом районе – до 400 метров.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 метров; в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 метров от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 метров от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 метров на каждые 10 метров преодолеваемого перепада рельефа.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в малых и средних – до 800 метров.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного

пассажирского транспорта

68. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать, метров: для автобусов, троллейбусов и трамваев - 400 - 600, экспресс-автобусов - 800 - 1200, метрополитена - 1000 - 2000, электрифицированных железных дорог - 1500 - 2000.

Нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов

социального назначения

69. Расстояния от наземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 14.

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания, до которых определяется расстояние | Расстояние, метров | | | | | |
| от въездов в гаражи и открытых стоянок при числе легковых автомобилей | | | | от станций технического обслуживания при числе постов | |
| 10 и менее х | 11-50 | 51-100 | 101-  300 | 10 и менее | 11-30 |
| Жилые дома | 10\*\* | 15 | 25 | 35 | 15 | 25 |
| В том числе торцы жилы домов без  окон | 6\*\* | 10 | 15 | 25 | 15 | 25 |
| Общественные здания | 6\*\* | 10\*\* | 15 | 25 | 15 | 20 |
| Общеобразовательные школы и  детские дошкольные учреждения | 15 | 25 | 25 | 50 | 50 | \* |
| Лечебные учреждения со стационаром | 25 | 50 | \* | \* | 50 | \* |
| \* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно- эпидемиологического надзора.  \*\* Для зданий гаражей III и V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12метров.  Примечания: 1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.  2. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 метров.  3. Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в таблице 15 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.  4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.  5. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в табл.10\* расстояния допускается принимать по интерполяции.  6. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов. | | | | | | |

Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки

70. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 метров – 60 процентов; свыше 300 метров до 1000 метров – 50 процентов; свыше 1000 метров – 40 процентов.

Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки

71. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 метров – 60 процентов; свыше 300 метров до 1000 метров – 50 процентов; свыше 1000 метров – 40 процентов.

Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств

72. Норматив обеспеченности объектами для хранения транспортных средств следует принимать не менее 270 машино-мест на 1000 человек.

73. Норматив обеспеченности станциями технического обслуживания автомобилей - 1 место на 200 транспортных средств.

74. Норматив обеспеченности топливозаправочными станциями - одна топливораздаточная колонка на 1000 транспортных средств.

75. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1 место на одну квартиру.

Минимально допустимое количество мест хранения автомобилей (машино-места и парковочные места) допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в местных нормативах градостроительного проектирования, с учетом местных градостроительных особенностей и уровня автомобилизации населения. Для центральной части города при расчете числа минимально допустимого количества мест хранения автомобилей допускается применять понижающий коэффициент не ниже 0,75.

Места хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома.

Норматив стоянок легковых автомобилей

76. Нормы расчета стоянок легковых автомобилей допускается принимать в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха | Расчетная единица | 1 место хранения автомобилей на количество расчетных единиц |
| Здания и сооружения | | |
| Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления | общей площади | 220 |
| Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций | общей площади | 120 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | общей площади | 60 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: |  |  |
| - с операционными залами | общей площади | 35 |
| - без операционных залов | общей площади | 60 |
| Здания и комплексы многофункциональные | По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирова-ния» (утв. [приказом](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70806546/entry/0) Министерства строитель-ства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 августа 2014 г. № 440/пр) | |
| Здания судов общей юрисдикции | По СП 152.13330.2012 «Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования» (утв. [приказом](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70301628/entry/0) Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 111/ГС) | |
| Здания и сооружения следственных органов | По СП 228.1325800.2018 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирова-ния» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 августа 2018 г. N 524/пр) | |
| Образовательные организации, реализующие программы высшего образования | Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену | 4 преподавателя и сотрудника + 1 место на 10 студентов |
| Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения | Преподаватели, занятые в одну смену | 3 |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | общей площади | 25 |
| Научно-исследовательские и проектные институты | общей площади | 170 |
| Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | Работающие в двух смежных сменах, чел. | 8 |
| Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 100 чел., работающих в двух смежных сменах | 10 |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | общей площади | 35 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | общей площади | 50 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | общей площади | 70 |
| Рынки постоянные: |  |  |
| - универсальные и непродовольственные | общей площади | 40 |
| - продовольственные и сельскохозяйственные | общей площади | 50 |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | Посадочные места | 5 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания: |  |  |
| - бани | Единовременные посетители | 6 |
| - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | общей площади | 15 |
| - салоны ритуальных услуг | общей площади | 25 |
| - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | Рабочее место приемщика | 2 |
| Гостиницы | По СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования» (утв. [приказом](https://mobileonline.garant.ru/#/document/71584236/entry/0)  Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 октября 2016 г. № 724/пр) | |
| Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | Единовременные посетители | 8 |
| Здания театрально-зрелищные | В соответствии с СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования» (утв. [приказом](https://mobileonline.garant.ru/#/document/71886644/entry/1) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 августа 2017 г. № 1179/пр) | |
| Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | Постоянные места | 8 |
| Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | Единовременные посетители | 10 |
| Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | Единовременные посетители | 7 |
| Бильярдные, боулинги | Единовременные посетители | 4 |
| Здания и помещения медицинских организаций | По СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» (утв. [приказом](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70667614/entry/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18 февраля 2014 г. № 58/пр) | |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | Места на трибунах | 30 |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) |  |  |
| - общей площадью менее 1000 | общей площади | 55  40 |
| - общей площадью 1000  и более | общей площади | 55 |
| Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: |  |  |
| - тренажерные залы площадью 150-500 | Единовременные посетители | 10 |
| - ФОК с залом площадью 1000-2000 | Единовременные посетители | 10 |
| - ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 | Единовременные посетители | 7 |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | Единовременные посетители | 4 |
| Аквапарки, бассейны | Единовременные посетители | 7 |
| Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 | Единовременные посетители | 7 |
| Железнодорожные вокзалы | Пассажиры дальнего следования в час пик | 10 |
| Автовокзалы | Пассажиры в час пик | 15 |
| Аэровокзалы | Пассажиры в час пик | 8 |
| Речные порты | Пассажиры в час пик | 9 |
| Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы | 100 работников от общей численности исправительного учреждения | 10 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 20 |
| Лесопарки и заповедники | 100 единовременных посетителей | 10 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 100 единовременных посетителей | 15 |
| Береговые базы маломерного флота | 100 единовременных посетителей | 15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 5 |
| Предприятия общественного питания, торговли | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 10 |
| Примечание:  1. Длина пешеходных подходов от мест хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.  2. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 4 места хранения автомобилей на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.  Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м. | | |

Норматив уровня автомобилизации

77. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: 350 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Число автомобилей, прибывающих в город-центр из других поселений системы расселения и транзитных, определяется специальным расчетом.

Норматив устройства велосипедных дорожек

78. Велосипедные дорожки устраивают за пределами проезжей части дорог при соотношении интенсивностей дорожного движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице 16.

Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут (до 150 авт./ч), согласно требованиям ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования, введенного в действие приказом Росстандарта от 31.08.20

Таблица 16

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях) авт/ч | до 400 | 600 | 800 | 1000 | 1200 |
| Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел/час | 70 | 50 | 30 | 20 | 15 |

79. В сельских населенных пунктах поселения велосипедные дорожки могут быть совмещены с пешеходными. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см. над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, и на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям – и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длинной соответственно 1,5 и 3м.

80. Велосипедные дорожки располагают на отдельном земляном полотне, у подошвы насыпей и за пределами выемок или на специально устраиваемых бермах. На походах к искусственным сооружениям велосипедные дорожки допустимо размещать на обочине с отделением их от проезжей части ограждениями или разделительными полосами.

Велосипедные дорожки в границах населенных пунктов

Расчетные показатели плотности сети велотранспортной инфраструктуры определяют минимально допустимый уровень обеспеченности.

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, велополосами в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» составляет в среднем 0,16 км на км2 в застроенной, планируемой к застройке территории.

Расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности объектов велотранспортной инфраструктуры (велосипедные дорожки, велополосы) в системе элементов обустройства автомобильных дорог для населения Пластовского городского поселения не нормируются.

Размещение велосипедных дорожек в границах полосы отвода автомобильной дороги должно осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории и согласовывается с местными органами управления.

Устройство велосипедных дорожек должно обеспечивать безопасные условия движения велосипедистов. Обустройство автомобильной дороги велосипедными дорожками не должно ухудшать условия безопасности дорожного движения, условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

II.6. Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерным

оборудованием

Общие требования

81. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

82. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

83. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения

84. Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать не менее 109,5 кубических метров на 1 человека в год.

85. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref%3D49699D5AB43A6FC29F41A0830C6ED96213DD2AA949D8F3FC13708D761D7DLEK) от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ.

86. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации городов и других населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями [СП 31.13330](consultantplus://offline/ref%3D49699D5AB43A6FC29F41BF96096ED96213DC2DAD43D3AEF61B29817471LAK), [СП 32.13330](consultantplus://offline/ref%3D49699D5AB43A6FC29F41BF96096ED96213DC2CA549D3AEF61B29817471LAK) с учетом санитарно- гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

87. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями [ГОСТ 2761](consultantplus://offline/ref%3D49699D5AB43A6FC29F41BF96096ED96215DB2DAC418EA4FE42258377L3K), а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

88. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

до 0,8 – 1 гектар;

свыше 0,8 до 12 – 2 гектара;

свыше 12 до 32 – 3 гектара;

свыше 32 до 80 – 4 гектара;

свыше 80 до 125 – 6 гектаров.

89. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 17.

Таблица 17

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. метров/сутки | Размеры земельных участков, гектары | | |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой  очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |
| Примечание\*. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. куб. метров/сутки следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санэпиднадзора. | | | |

90. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 гектаров, в соответствии с требованиями [СП 32.13330](consultantplus://offline/ref%3D545242E63FB217440F2D12DE975B03D6962EA7D41D981CCFC65C2626A5M1K). Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

свыше 0,8 до 12 – 2 гектара;

свыше 12 до 32 – 3 гектара;

свыше 32 до 80 – 4 гектара;

свыше 80 до 125 – 6 гектаров;

свыше 125 до 250 – 12 гектаров.

91. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно- эпидемиологической службы сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать по таблице 12 и в соответствии с [СП 32.13330](consultantplus://offline/ref%3D545242E63FB217440F2D12DE975B03D6962EA7D41D981CCFC65C2626A5M1K).

92. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать сливные станции по согласованию с органами Минздрава России. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать по таблице 13 и в соответствии с [СП 32.13330](consultantplus://offline/ref%3D545242E63FB217440F2D12DE975B03D6962EA7D41D981CCFC65C2626A5M1K).

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения

93. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения следует принимать не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 квадратного метра площади в год.

94. Тепловые электростанции следует размещать вблизи центра тепловых и электрических нагрузок, как правило, за пределами городских территорий, с подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам.

95. Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 киловатт и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно- деловых зон.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселения, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допускаемый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

96. Прокладку электрических сетей напряжением 110 киловатт и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

97. При реконструкции поселенияследует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 киловатт и выше или замену ВЛ кабельными.

98. Во всех территориальных зонах поселения при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно (на территории курортных зон сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.

99. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 киловатт при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 метров, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

100. Теплоснабжение поселения следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 18.

Таблица 18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплопроизводительность  котельных, гигакалория в час  (Мегаватт) | Размеры земельных участков, гектаров, котельных,  работающих | |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| До 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 233) | 3,7 | 3,0 |
| Примечания: 1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 процентов.  2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СНиП 2.04.07-86.  3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами. | | |

Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения

101. Норматив обеспеченности объектами газоснабжения (индивидуально- бытовые нужды населения) следует принимать следует принимать не менее 120 кубических метров на 1 человека в год.

102. Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами поселения в соответствии с требованиями [СП](consultantplus://offline/ref%3D545242E63FB217440F2D12DE975B03D6962DA6DE17981CCFC65C2626A5M1K) [36.13330](consultantplus://offline/ref%3D545242E63FB217440F2D12DE975B03D6962DA6DE17981CCFC65C2626A5M1K).

103. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

10 тыс. тонн/год – 6 гектаров;

20 тыс. тонн/год – 7 гектаров;

40 тыс. тонн/год – 8 гектаров.

104. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно [СП 62.13330](consultantplus://offline/ref%3D545242E63FB217440F2D12DE975B03D69628A6DA1C981CCFC65C2626A5M1K).

105. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

106. Расстояние от газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно требованиям технических регламентов.

Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения

107. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения принимать по таблице 19.

Таблица 19

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категория (группа) города | Города | |
| без стационарных электроплит,  киловатт-часах/человек в год | со стационарными электроплитами,  киловатт-часах/человек в год |
| 1 | Средний | 1530 | 1890 |
| 2 | Малый | 1360 | 1680 |

П р и м е ч а н и я :

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

2. При использовании в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха к показателям таблицы вводятся следующие коэффициенты: для среднего - 1,14.

108. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства поселений | Электропотребление, Киловатт в час /год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
| Города, не оборудованные стационарными электроплитами: |  |  |
| без кондиционеров | 1700 | 5200 |
| с кондиционерами | 2000 | 5700 |
| Города, оборудованные стационарными электроплитами (100 процентов охвата): |  |  |
| без кондиционеров | 2100 | 5300 |
| с кондиционерами | 2400 | 5800 |
| Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): |  |  |
| не оборудованные стационарными электроплитами | 950 | 4100 |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 | 4400 |
| Примечания:  1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городов:  крупнейших 1,2  крупных 1,1  средних 0,9  малых 0,8  Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.  2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии со СНиП 2.08.01-89. | | |

109. Электроснабжение населенных пунктов следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

Электроснабжение города, как правило, должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

110. Воздушные линии электропередачи (далее именуется ВЛ) напряжением 110 киловатт и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 киловатт и выше не допускается размещать в пределах границ поселения, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допускаемый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

111. Прокладку электрических сетей напряжением 110 киловатт и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

112. При реконструкции следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 киловатт и выше или замену ВЛ кабельными.

113. Во всех территориальных зонах города и других поселений при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно (на территории курортных зон сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.

114. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 метров.

Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки

115. Санитарная очистка территории городского поселения должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

116. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населённых пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по таблице 21.

Таблица 21

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов на 1 человека в год | |
| килограм | л |
| Твердые:  от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом  от прочих жилых зданий | 190 - 225  300 - 450 | 900 -1000  1100 - 1500 |
| Общее количество по городскому округу, поселению с учетом общественных зданий | 280 - 300 | 1400 - 1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000 - 3500 |
| Смет с 1 квадратного метра твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 - 15 | 8 - 20 |

Примечания:

1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных городских округов и городских поселений.

2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твёрдых бытовых отходов.

117. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон \* предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 22.

Таблица 22

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения | Площади земельных участков на 1000 тонн бытовых  отходов, гектаров | Размеры санитарно- защитных зон, метров |
| Мусороперерабатывающие и  мусоросжигательные предприятия, мощностью, тыс. тонн в год:  - до 100  - св. 100 | 0,05  0,05 | 300  500 |
| Склады компоста | 0,04 | 300 |
| Полигоны | 0,02 – 0,05 | 500 |
| Поля компостирования | 0,5 – 1 | 500 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Сливные станции | 0,02 | 300 |
| Поля складирования и захоронения  обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 1000 |

Примечания:

1. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

\*Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 метров, закрытого типа - 50 метров.

Нормативы обеспеченности объектами связи

118. Расчет обеспеченности жителей объектами связи следует осуществлять в соответствии с требованием действующих нормативных документов, в том числе СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», СП 133.13330.2012. «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»; СП 134.13330.2012. «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

119. Размеры земельных участков для сооружений связи следует устанавливать с учетом требований СН 461-74. «Нормы отвода земель для линий связи» в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения связи | Размеры земельных участок, га |
| Радиорелейные линии, базовые станции сотовой связи | |
| Узловые радиорелейные станции, с мачтой или башней высотой, м:  40  50  60  70  80  90  100  110  120 | 0,80/0,30  1,00/0,40  1,10/0,45  1,30/0,50  1,40/0,55  1,50/0,60  1,65/0,70  1,90/0,80  2,10/0,90 |
| Промежуточные радиорелейные станции, с мачтой или башней высотой, м:  30  40  50  60  70  80  90  100  110  120 | 0,80/0,40  0,85/0,45  1,00/0,50  1,10/0,55  1,30/0,60  1,40/0,65  1,50/0,70  1,65/0,80  1,90/0,90  2,10/1,00 |
| Аварийно-профилактические службы | 0,4 |

Примечания:

- размеры земельных участков для радиорелейных линий, базовых станций сотовой связи даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями»;

- размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами, утвержденными в установленном порядке при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности.

120. Расчет обеспеченности жителей населенного пункта объектами связи производится по таблице 24.

Таблица 24

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица  измерения | Расчетные  показатели | Площадь участка на единицу измерения |
| АТС (из расчета 600 номеров на  1000 жителей) | объект на 10  - 40 тысяч  номеров | по расчету | 300 кв.м\*/0,1 га\*\* на объект |
| Узловая АТС (из расчета 1 узел на  10 АТС) | объект | по расчету | 440 кв.м\*/0,15 га\*\* на объект |
| Опорно-усилительная станция (из  расчета 60 - 120 тыс. абонентов)/районный комбинированный узел электросвязи | объект | по расчету | 550 кв.м\*/0,20 га\*\* на объект |
| Блок станция проводного вещания (из расчета 30 - 60 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,05 - 0,1 га  на объект |
| Звуковая трансформаторная  подстанция (из расчета на 10 – 12 тыс. абонентов) | объект | 1 | 50 - 70 кв.м на объект |
| Головная станция кабельного телевещания | объект | 1 на город | 0,02 - 0,1 га на объект |
| Мачта или башня, для размещения узловой радиорелейной станции, базовой станции сотовой связи | объект на 2500 жителей | В соответст-вии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» | 10 – 50 кв.м на объект |

Примечания:

\* указана только полезная площадь для технологических помещений (без бытовых помещений, бойлерных, электрощитовых, коридоров, лестниц и т.д.) при условии резервирования указанной площади в перспективных зданиях общественного назначения, допускающих размещение объектов электросвязи (без обособления в отдельное здание);

\*\* указана площадь застройки с обособлением в отдельное здание.

II.7. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

Общие требования

121. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения Пластовского городского поселения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

122. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки городского поселения следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

123. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Нормативы по отводу поверхностных вод

124. Норматив по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 километра дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории поселения.

125. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с [СП 32.13330](consultantplus://offline/ref%3D545242E63FB217440F2D12DE975B03D6962EA7D41D981CCFC65C2626A5M1K), предусматривая в городе, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления

126. Территории поселения,расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно [СНиП 2.06.15](consultantplus://offline/ref%3D545242E63FB217440F2D12DE975B03D6912CA9D648CF1E9E9352A2M3K) и [СП 58.13330](consultantplus://offline/ref%3D545242E63FB217440F2D12DE975B03D6962EA2D81C981CCFC65C2626A5M1K).

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

II.8. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды

(атмосферного воздуха, водных объектов и почв)

Общие требования

127. При планировке и застройке поселения следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселения необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Нормативы качества окружающей среды

128. Раздел «Охрана окружающей среды» применяется на обязательной основе в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 1047-р и разрабатывается на всех стадиях подготовки градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

129. При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах», и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду

130. При планировке и застройке поселения необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселения не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Примечания.

1. Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 метров, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 метра в секунду, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 – 40 процентов, в течение зимы 50 – 60 процентов дней).

2. Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.

131. Мероприятия по защите водоемов, водотоков и морских акваторий необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного [кодекса](consultantplus://offline/ref%3D545242E63FB217440F2D0DCB925B03D6962EA2D81F9A41C5CE052A2456AEM9K) Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в черте поселений.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны поселения следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселений. Размещение их нижеуказанных выпусков допускается при соблюдении [СП 32.13330](consultantplus://offline/ref%3D545242E63FB217440F2D12DE975B03D6962EA7D41D981CCFC65C2626A5M1K), Правил охраны поверхностных вод, а также Правил санитарной охраны прибрежных вод морей, утвержденных и согласованных в установленном порядке.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 метров.

132. При планировке и застройке поселения и пригородных зон необходимо предусматривать организацию водоохранных зон и прибрежных защитных полос на природных водных объектах, размеры и режим использования которых следует принимать в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref%3D545242E63FB217440F2D0DCB925B03D69629A5D51E981CCFC65C262651E6F389120198F8CE69D2ABM9K) о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации.

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно [СанПиН 2.1.4.1110](consultantplus://offline/ref%3D545242E63FB217440F2D0DCB925B03D69628A1D91E981CCFC65C262651E6F389120198F8CE69D3ABM3K).

133. Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам. Число и протяженность примыканий площадок производственных предприятий к водоемам должны быть минимальными.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 метров.

134. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 километра от рыбохозяйственных водоемов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

135. В декоративных водоемах и в замкнутых водоемах, расположенных на территории поселений и используемых для купания, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала. В декоративных водоемах при площади зеркала до 3 гектаров - 2 раза, а более 3 гектаров - 1 раз; в замкнутых водоемах для купания - соответственно 4 и 3 раза, а при площади более 6 гектаров - 2 раза.

В замкнутых водоемах, расположенных на территории поселения, глубина воды в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 метра, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, не менее 1 метра. Площадь водного зеркала и пляжей водоемов следует принимать в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02.

136. Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.7.1287](consultantplus://offline/ref%3D545242E63FB217440F2D0DCB925B03D69122A0DA1D981CCFC65C262651E6F389120198F8CE69D3ABM6K).

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПин 42-128-4433.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (городские почвы, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

137. Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с [СП 51.13330](consultantplus://offline/ref%3D545242E63FB217440F2D12DE975B03D69628A6DD17981CCFC65C2626A5M1K).

138. Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

При размещении линий метрополитена мелкого заложения расстояния до жилых и общественных зданий следует устанавливать расчетами уровней вибрации и шума в соответствии с [СП 32-105](consultantplus://offline/ref%3D545242E63FB217440F2D12DE975B03D6932EA8D815C516C79F5024A2M1K).

139. При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2963, [СанПиН 2971](consultantplus://offline/ref%3D545242E63FB217440F2D0DCB925B03D6962BA3DF1F9741C5CE052A2456AEM9K) и ПУЭ.

140. Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке, применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений осуществляется в соответствии с нормами радиационной безопасности.

Размещение атомных станций и защита людей от внешнего облучения осуществляется в установленном порядке.

Размещение, проектирование и эксплуатация систем централизованного теплоснабжения от атомных станций осуществляются с учетом Санитарных требований к проектированию и эксплуатации систем централизованного теплоснабжения от атомных станций.

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Назначение и область применения

1. Настоящие Нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития Пластовского городского поселения и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории Пластовского городского поселения (далее именуется – Поселение) в пределах его границ.

Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, при подготовке проектной документации применительно к объектам транспортной инфраструктуры, автомобильных дорог федерального, регионального, местного значения (капитальный ремонт, реконструкция, строительство) в границах Пластовского городского поселения, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной ( строительной ) деятельностью на территории Пластовского городского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

2. Местные Нормативы градостроительного проектирования Пластовского городского поселения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально - бытового назначения, доступности таких объектов для населения ( включая инвалидов ), объектами инженерно - транспортной инфраструктуры, благоустройства территории ), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

3. Параметры застройки территории, принятые в утвержденных документах территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Пластовского городского поселения являются нормами градостроительного проектирования для данной территории.

Административно - территориальное устройство, общая организация и зонирование территории Пластовского городского поселения

1. Территория Пластовского городского поселения общей площадью 2578,29 га. Пластовское городское поселение состоит из двух населенных пунктов: г. Пласт и х. Пчельник.

2. При определении перспектив развития и планировки территории Пластовского городского поселения необходимо учитывать:

численность населения на расчетный срок;

местоположение поселения в системе расселения области и муниципального района;

роль поселения в системе формируемых центров обслуживания населения (межрайонного, районного и местного уровня );

историко - культурное значение поселения;

прогноз социально - экономического развития территории;

санитарно – эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

3. Поселение в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяется на группы в соответствии с таблицей 25.

Таблица 25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Группы населенных пунктов | Население ( тыс. человек ) | |
| городские населенные пункты | сельские населенные пункты |
| Большие | - | свыше 1 до 3 |
| Средние | - | свыше 0,2 до 1 |
| Малые | свыше 20 до 50 | менее 0,2 |

Примечание:

Городской населенный пункт – город, городской поселок. Сельский населенный пункт – село, поселок, деревня, хутор.

4. Историко - культурное значение поселения определяется как количеством объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), так и их стату сом (федерального, регионального или местного значения).

Приложение 1

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Пластовского городского поселения

Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

**граница городского, сельского населенного пункта**: законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от иных категорий земель;

**земельный участок:** часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

**зона (район) застройки:** застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

**квартал:** планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

**красная линия:** граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях;

**линия регулирования застройки:** граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

**зона усадебной застройки:** территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 – 2 - этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 кв. метров и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

**зона коттеджной застройки:** территории, на которых размещаются отдельно стоящие одноквартирные 1 - 2 – 3 - этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 кв. метров и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

**блокированные жилые дома:** жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

**городской узел:** территория общественного назначения, формирующаяся на пересечении магистральных улиц общегородского значения;

**примагистральная территория:** территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр города с городским узлом или городские узлы между собой;

**межмагистральные территории:** территории, ограниченные красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских узлов и примагистральных территорий;

**улица, площадь:** территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично - дорожной сети города;

**квартал:** межуличная территория, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

**морфотипы** (от греческого «морфос» – форма): типы застройки, сложившиеся в период эволюционного развития города;

**территории природного комплекса (ПК) города, сельского населенного пункта:** территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции;

**особоохраняемые природные территории (ООПТ):** территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно- исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особоохраняемых природных территорий;

**озелененные территории:** часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно - деловых и других территориальных зон, менее 70 процентов, поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

**градостроительное зонирование:** установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

**пешеходная зона:** территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

**велосипед:** транспортное средство, кроме инвалидных колясок, которое имеет по крайней мере два колеса и приводится в движение как правило мускульной энергией лиц, находящихся на этом транспортном средстве, в частности при помощи педалей или рукояток, и может также иметь электродвигатель номинальной максимальной мощностью в режиме длительной нагрузки, не превышающей 0,25 кВт, автоматически отключающийся на скорости более 25 км/ч.

**велопешеходная дорожка**: велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками.

**велосипедист**: лицо, управляющее велосипедом.

**велосипедная дорожка**: отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**полоса для велосипедистов**: велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой.

**места хранения автомобилей (здесь):** места для пребывания автотранспортных средств на специально отведенных местах, таких как парковки, машино-места;

**машино-место:** предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

**парковка (парковочное место**): специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

**гаражи:** здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

виды реконструкции: виды градостроительной деятельности в городах:

**а) регенерация** - сохранение и восстановление объектов культурного наследия и исторической среды;

**б) ограниченные преобразования** - сохранение градостроительных качеств объектов культурного наследия и исторической среды и их развитие на основе исторических традиций;

**в) активные преобразования -** изменение градостроительных качеств среды с частичным их сохранением;

**градоформирующий потенциал наследия:** совокупность качеств наследия, определяющих границы и возможности его влияния на градостроительное развитие территорий города, его районов, локальных участков;

**зоны (территории) исторической застройки:** включают всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х гг. XX века;

**историческая среда:** городская среда, сложившаяся в районах исторической застройки;

**целостная историческая среда:** городская среда, сохранившаяся в историческом виде или соответствующая ей по своим характеристикам и способствующая наилучшему проявлению ценных качеств объектов культурного наследия;

**частично нарушенная историческая среда:** историческая среда с отдельными дисгармоничными включениями или утратой отдельных элементов;

**нарушенная историческая среда:** среда, характеристики которой не соответствуют исторической;

**природный объект:** естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

**природно - антропогенный объект:** природный объект, измененный в результате хозяйственной и иной деятельности, и (или) объект, созданный человеком, обладающий свойствами природного объекта и имеющий рекреационное и защитное значение;

**естественная экологическая система (экосистема):** объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно- территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

**особоохраняемые природные территории (ООПТ):** участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, для которых установлен режим особой охраны;

**природные территории:** территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение;

**озелененные территории:** часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово - парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно - деловых и других территориальных зон, не менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

**зоны с особыми условиями использования территорий:** охранные; санитарно - защитные зоны; зоны охраны объектов природно - культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкций;

**зеленая зона:** территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно - гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения [( ГОСТ 17.5.3.01-01-78 )](consultantplus://offline/ref%3D545242E63FB217440F2D12DE975B03D6962DA0DB1C981CCFC65C2626A5M1K).

Приложение 2

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Пластовского городского поселения

Перечень законодательных и нормативных документов

[Конституция](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA65CA6F74696668A0DDBD4963BDF37291D6TAE0H) Российской Федерации

Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACDDBD4333EAF123C4D8A5DFT2E3H) Российской Федерации

Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACDDBB4137EAF123C4D8A5DFT2E3H) Российской Федерации

Водный [кодекс](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BADD9BD433CEAF123C4D8A5DFT2E3H) Российской Федерации

Лесной [кодекс](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BABD9BB4735EAF123C4D8A5DFT2E3H) Российской Федерации

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACD3BF4737EAF123C4D8A5DFT2E3H) от 25 июня 2002 г. N 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия ( памятниках истории и культуры ) народов Российской Федерации»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACD2BF473CEAF123C4D8A5DFT2E3H) от 10 января 2002 г. N 7 - ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACDCBA4332EAF123C4D8A5DFT2E3H) от 3 марта 1995 г. N 27 - ФЗ «О недрах»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BABDBBE4436EAF123C4D8A5DFT2E3H) от 14 марта 1995 г. N 33 - ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666FACDFBD413EB7FB2B9DD4A7TDE8H) от 6 октября 2003 г. N 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACDDBB463DEAF123C4D8A5DFT2E3H) от 23 ноября 1995 г. N 174 - ФЗ «Об экологической экспертизе»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BABD9BB4B30EAF123C4D8A5DFT2E3H) от 12 января 1996 г. N 8 - ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BADDEBF4533EAF123C4D8A5DFT2E3H) от 30 марта 1999 г. N 52 - ФЗ «О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BABDBBE4437EAF123C4D8A5DFT2E3H) от 4 сентября 1999 г. N 96 - ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACD2B14535EAF123C4D8A5DFT2E3H) от 27 декабря 2002 г. N 184 - ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACD2BF433CEAF123C4D8A5DFT2E3H) от 30 декабря 2009 г. N 384 - ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACD2B14436EAF123C4D8A5DFT2E3H) от 22 июля 2008 г. N 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACD9B84036EAF123C4D8A5DFT2E3H) от 21 июля 1997 г. N 116 - ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACDDBB4332EAF123C4D8A5DFT2E3H) от 23 ноября 2009 г. N 261 - ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

[Распоряжение](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA65CA6F74696663AAD2B84A3EB7FB2B9DD4A7TDE8H) Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063 - р «Социальные нормативы и нормы»

[Постановление](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACDFB94B34EAF123C4D8A5DFT2E3H) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг

ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения

ГОСТ 17.6.3.01-78\*. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов. Общие требования

[ГОСТ 17.5.1.02-85](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BAED8BE403EB7FB2B9DD4A7TDE8H). Классификация нарушенных земель для рекультивации ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

[ГОСТ Р 51232-98](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666DA1D8B04963BDF37291D6TAE0H). Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством

[ГОСТ 17.5.3.01-78](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BAEDBBE403EB7FB2B9DD4A7TDE8H). Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов

[ГОСТ 17.5.3.04-83](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BAED8BA463EB7FB2B9DD4A7TDE8H). Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель

[ГОСТ 2761-84\*](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666DAADDB84963BDF37291D6TAE0H). Источники централизованного хозяйственно - питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора

[ГОСТ 17.5.1.02-85](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BAED8BE403EB7FB2B9DD4A7TDE8H). Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации

ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов

[ГОСТ 22283-88](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BAEDEBD443EB7FB2B9DD4A7TDE8H). Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения

[ГОСТ 23337-78\*](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BA8DBBF4963BDF37291D6TAE0H). Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий

[ГОСТ 23961-80](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA7ADF6A74696668A0DABC4963BDF37291D6TAE0H). Метрополитены. Габариты приближения строений, оборудования и подвижного состава

ГОСТ 12.3.047-98. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля.

ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования, введенного в действие приказом Росстандарта от 31.08.20.

[СП 14.13330.2011](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BABDDBF443EB7FB2B9DD4A7TDE8H)«СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах»

[СП 51.13330.2011](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BABDDB84B3EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 23-03-2003. Защита от шума»

[СП 18.13330.2011](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BABDDBC4A3EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП II-89-80\*. Генеральные планы промышленных предприятий»

[СНиП 23-01-99\*](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666DAED8BA4963BDF37291D6TAE0H). Строительная климатология

[СП 21.13330.2010](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BADD2BC433EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 2.01.09-91. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»

[СП 34.13330.2010](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BAED9BF4A3EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 2.05.02-85\*. Автомобильные дороги» [СНиП 32-03-96](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666EADDEBE4963BDF37291D6TAE0H). Аэродромы

[СП 31.13330.2010](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BADDDB94B3EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

[СП 32.13330.2010](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BADDCB1413EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»

[СП 36.13330.2010](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BAEDDBB4B3EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы»

Методические рекомендациидля подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 N 711/пр, 15 N 1206-ст.

Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требований к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации, согласованных Минтрансом России 24.07.2018 (одобренных протоколом Научно-технического совета открытого акционерного общества «Научно-исследовательский институт автомобильного транспорта» от 25 апреля 2017 г. N 2 и Межведомственным координационным комитетом проекта ПРООН/ГЭФ-Минтранса России «Сокращение выбросов парниковых газов от автомобильного транспорта в городах России» 5 октября 2017 года)

[СНиП 2.06.15-85](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666CAFD2B31469B5AA7E93TDE1H). Инженерная защита территории от затопления и подтопления

[СП 58.13330.2010](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BADD9BD403EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 33-01-2003. Гидротехнические сооружения. Основные положения»

[СНиП 41-02-2003](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA7ADF6A74696668AFDCB94963BDF37291D6TAE0H). Тепловые сети

[СП 62.13330.2011](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BABDDBF403EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»

[СП 54.13330.2011](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BABDCB1473EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»

[СНиП 31-06-2009](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BA9D9B94A3EB7FB2B9DD4A7TDE8H). Общественные здания и сооружения

[СНиП 2.05.13-90](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BABDEBA4963BDF37291D6TAE0H). Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов

[СНиП 22-01-95](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BABDCB84963BDF37291D6TAE0H). Геофизика опасных природных воздействий

[СП 52.13330.2010](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BABDDB0423EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 23-05-95\*. Естественное и искусственное освещение»

[СП 59.13330.2010](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BACD3BA473EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

[СанПиН 2.1.2.1002-00](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA65CA6F74696663A0DABF433EB7FB2B9DD4A7TDE8H). Санитарно - эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям

[СанПиН 42-128-4690-88](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BA8DBB04B35EAF123C4D8A5DFT2E3H). Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 2605-82. Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки

СанПиН 3077-84. Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки

[СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666DACDEBA473EB7FB2B9DD4A7D82CE309E2113919C3653ET1EDH). Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2963-84. Временные санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия магнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами

[СанПиН 2971-84](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BA8D8BA4331EAF123C4D8A5DFT2E3H). Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 2.1.6.983-00. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.4.544-96. Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.1.4.559-96. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества

[СанПиН 2.1.4.1110-02](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BABDABC423EB7FB2B9DD4A7D82CE309E2113919C3653ET1EDH). Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

[СанПиН 2.1.5.980-00](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA65CA6F74696663A0DBB9453EB7FB2B9DD4A7TDE8H). Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения

СанПиН 4631-88. Санитарные правила и нормы охраны прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения

СанПиН 42-128-4433-87. Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве

СанПиН 4946-89. Санитарные правила по охране атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно - питьевого назначения

[СН 2.2.4/2.1.8.562-96](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BA8D9B04230EAF123C4D8A5DFT2E3H). Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

[СН 2.2.4/2.1.8.556-96](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA65CA6F74696663ABD2BC453EB7FB2B9DD4A7TDE8H). Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA65CA6F74696669ACDAB9443EB7FB2B9DD4A7D82CE309E2113919C3653ET1EAH). Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BA8DFB14232EAF123C4D8A5DF23BC1EE5583518C3653F1FT7E4H). Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

[СанПиН 2.1.7.1287-03](consultantplus://offline/ref%3D9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666CA1DBBF413EB7FB2B9DD4A7D82CE309E2113919C3653ET1E8H). Санитарно - эпидемиологические требования к качеству почвы.

Приложение 3

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Пластовского городского поселения

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА И ВМЕСТИМОСТИ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения,  предприятия,  сооружения | Единица  измере-ния | | Рекомендуемая  обеспеченность  на 1000 жителей  ( в пределах минимума ) | Размер земельного участка,  кв. метров/единица измерения | Примечание |
| городское поселение |
| Дошкольная организация | 1 место | | Расчет по демографии с учетом численности детей | При вместимости:  до 100 мест - 40;  свыше 100 - 35;  в комплексе организаций свыше 500 мест - 30.  Размеры земельных участков могут быть уменьшены:  в условиях реконструкции – на 25 процентов;  при размещении на рельефе с уклоном более 20 процентов – на 15 процентов;  в населенных пунктах новостройках – на 10 процентов ( за счет сокращения площади озеленения ) | Уровень обеспеченности детей ( 1 - 6 лет ) дошкольными организациями:  - городское поселение – 85 - 100 процентов;  Нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных организаций:  - городское поселение – 13,89 - 15,99 кв. метров.  ( в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. № 1063-р ). |
| Общеобразо-вательная школа, лицей, гимназия | 1 место | | Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов, в том числе для X – XI классов | При вместимости:  до 400 мест – 50;  400-500 мест – 60;  500-600 мест – 50;  600-800 мест – 40;  800-1100 мест – 33;  1100-1500 мест – 17;  ( в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 процентов ) | Уровень охвата школьников I - ХI классов – 100 процентов.  Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно - оздоровительным комплексом жилого образования.  Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений: городское поселение – 16,96 - 31,73 кв. метров.  ( в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. № 1063 - р ). |
| Школы -интернаты | 1 место | | По заданию на проектирование, но не менее 0,6 | При вместимости:  200-300 мест – 70;  300-500 мест – 65;  500 и более мест – 45; | При размещении на земельном участке школы здания интерната ( спального корпуса ) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га. |
| Учреждения  начального  профессиона-льного образования | 1 место | | По заданию на проектирование, но не менее 3,0 | По таблице II настоящего приложения | Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят.  Нормативы удельных показателей общей площади учреждений начального профессионального образования: городское поселение – 13,56 - 26,26 кв. метров. ( в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. № 1063-р ). |
| Среднее  специальное  учебное заведение, колледж | 1 место | | По заданию на проектирование, но не менее 3,0 | По таблице II настоящего приложения | Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50 процентов учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в поселении.  В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30 %.  Нормативы удельных показателей общей площади учреждений среднего профессионального образования – 14,39 - 22,51 кв. метров, ( в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. № 1063-р ). |
| Высшие учебные заведения | 1 место | | По заданию на проектирование, но не менее 3,0 | Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га, на 1 тыс. студентов:  университеты, вузы технические – 4 - 7;  сельскохозяйственные – 5 - 7;  медицинские, фармацевтические – 3 - 5;  экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2 - 4;  институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5;  специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1 - 2; зона студенческих общежитий – 1,5 - 3.  Вузы физической культуры – по заданию на проектирование | Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40 % в условиях реконструкции.  При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20 процентов.  Нормативы удельных показателей общей площади учреждений высшего образования – 3,1 - 15,3 кв. метров, ( в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. № 1063-р ). |
| Внешкольные  учреждения | 1 место | | 10 процентов числа школьников, в том числе по видам зданий, процентов  дом детского творчества – 3,3;  станция юных техников – 0,9;  станция юных натуралистов – 0,4;  станция юных туристов – 0,4;  детско-юношеская спортивная школа – 2,3;  детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7. | По заданию на проектирование | Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста. |
| II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | | | | | |
| Стационары всех типов с вспомогатель-ными зданиями и сооружениями | 1 койка | | По заданию на проекти-рование, определяемому  органами здравоох-ранения, но не менее 13,47. Участковая больница, расположен-ная в городском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений. | При вместимости:  до 50 коек – 300  50-100 коек – 300 - 200  100-200 коек – 200 - 140  200-400 коек – 140 - 100  400-800 коек – 100 - 80  800-1000 коек – 80 - 60  свыше 1000 коек – 60  ( в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25 процентов ).  Размеры для больниц в пригородной зоне следует увеличивать:  инфекционных и онкологических – на 15 процентов, психиатрических – на 25 процентов, профилактического и оздоровительного лечения для взрослых – на 20 процентов, детей – на 40 %. | Норматив обеспеченности для городского поселения включает весь коечный фонд, необходимый для стационарного обслуживания населения ( включая койки сестринского ухода, хосписы, полустационарные койки и т. д. ).  Число коек ( врачебных и акушерских ) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров – 0,85 коек на 1 тыс. жителей ( в расчете на женщин в возрасте 15 - 49 лет ).  Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.  Площадь участка родильных домов следует принимать с коэффициентом 0,7. |
| Амбулаторно-поликлини-ческая сеть, диспансеры без стационара | 1 посеще-ние в смену | | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 гектара на объект | Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно -профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются. |
| Консультативно-диагнос-тический центр | кв. мет-ров общей площади | | По заданию на проектирование | 0,3 – 0,5 гектара на объект | Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре. |
| Фельдшер-ский или фельдшерско-акушерский пункт | 1 объект | | По заданию на проектирование | 0,2 гектара |  |
| Станция  ( подстанция)  скорой помощи | 1 автомо-биль | | 0,1 | 0,05 гектара на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га | В пределах зоны 15 – минутной доступности на специальном автомобиле. |
| Выдвижной пункт медицинской  помощи | 1 автомо-биль | |  | 0,05 гектара на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га | В пределах зоны 30 – минутной доступности на специальном автомобиле. |
| Аптека | 1 учреждение  кв.мет-ров общей  площади | | По заданию на проектирование 1 на 10 тыс. жителей  50,0 | 0,2 - 0,3 гектара на объект |  |
| Молочные кухни ( для детей до 1 года ) | порций в сутки на 1 ребенка | | 4 | 0,015 гектара на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га |  |
| Раздаточные  пункты молочных кухонь | кв.мет-ров общ. площади на 1  ребенка | | 0,3 | По заданию на проектирование | Встроенные |
| Центр социального обслужива-ния пенсио-неров и инвалидов | 1 центр | | 1 на городское поселение или по заданию на проектирование | По заданию на проектирование | Возможно, встроено-пристроенное |
| Центр социальной помощи семье и детям | 1 центр | | 1 на городское поселение или, из расчета 1 учреждение на 50 тыс. жит. | По заданию на проектирование | Возможно, встроено - пристроенное |
| Специализи-рованные учреждения для несовер-шеннолетних, нуждающих-ся в социаль-ной реабили-тации | 1  объект | | 1 на 10,0 тыс. детей или по заданию на проектирование | По заданию на проектирование | Возможно, встроено - пристроенное |
| Реабилитационные центры для детей и подростков с ограничен-ными возможнос-тями | 1  объект | | По заданию на проектирование, но не менее 1 на 10 тыс. детей | По заданию на проектирование | Возможно, встроено - пристроенное. При наличии в городском поселении менее 1,0 тыс. детей с ограниченными возможностями создается 1 центр |
| Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | 1  объект | | 1 на 120 человек данной категории граждан | По заданию на проектирование | Возможно, встроено - пристроенные |
| Специализи-рованные отделения социально-медицинско-го обслужи-вания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | 1  объект | | 1 на 30 человек данной категории граждан | По заданию на проектирование | Возможно, встроено - пристроенные |
| Отделения срочного социального обслужива-ния | 1  объект | | 1 на 400 тыс. населения | По заданию на проектирование | Возможно, встроено - пристроенные |
| Дом-интернат для престаре-лых с 60 лет и инвалидов | 1 место | | 3,0 | По заданию на проектирование | Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей. |
| Специализи-рованный дом-интернат для взрослых  ( психоневро-логический ) | 1 место | | 3,0 | При вместимости:  до 200 мест – 125  200-400 мест – 100  400-600 мест – 80 | Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей. |
| Специальные  жилые дома и группы квар-тир для веете-ранов войны и труда и одиноких престарелых ( с 60 лет ) | 1 чел. | | 60 |  | Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально - демографических особенностей. |
| Специальные  жилые дома и группы квар-тир для инва-лидов на креслах-колясках и их семей | 1 чел. | | 0,5 |  | То же |
| Детские дома - интернаты | 1 место | | 3,0 | То же | То же |
| Дом-интернат для детей инвалидов | 1 место | | 2,0 | То же | То же |
| Приют для детей и под-ростков, ос-тавшихся без попечения родителей | 1 объект | | По заданию на проектирование, но не менее 1 на 10,0 тыс. детей | По заданию на проектирование | То же |
| Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации | 1 объект | | 1 на городское поселение или по заданию на проектирование | По заданию на проектирование | Нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточнять в зависимости от социально - демографических особенностей. |
| Учреждения органов по делам молодежи | м2 общей площади | | 25 | По заданию на проектирование | Возможно в составе многопрофильных учреждений. Основной критерий отнесения учреждения к сфере молодежной политики – не менее 50 процентов занимающихся на долгосрочной основе в возрасте от 12 до 23 лет. |
| Рабочее место | | 2 ( педагог, тренер, соц. Работник и т.п. ) |
| Санатории ( без туберку-лезных ) | 1 место | | 5,87 | 125 – 150 | В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 процентов. |
| Санатории для родителей с детьми и детские санатории ( без тубер-кулезных ) | 1 место | | 0,7 | 145 – 170 | В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 процентов. |
| 1 место/  тыс. детей | | 3,1 |
| Санатории -профилакто-рии | 1 место | | 0,3 | 70 – 100 | В санаториях - профилакториях, размещаемых в границах города, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 процентов. |
| Санаторные  детские лагеря | 1 место | | 0,7 | 200 |  |
| Дома отдыха  (пансионаты) | 1 место | | 0,8 | 120 – 130 |  |
| Дома отдыха  (пансионаты) для семей с детьми | 1 место | | 0,01 | 140 – 150 |  |
| Базы отдыха  предприятий и организа-ций, молодежные лагеря | 1 место | | По заданию на проектирование | 140 – 160 |  |
| Курортные  гостиницы | 1 место | | То же | 65 – 75 |  |
| Детские  лагеря | 1 место | | 0,05 | 150 – 200 |  |
| Оздоровите-льные лагеря старшеклас-сников | 1 место | | 0,05 | 175 – 200 |  |
| Дачи дошкольных организаций | 1 место | | По заданию на проектирование | 120 – 140 |  |
| Туристские  гостиницы | 1 место | | По заданию на проектирование, ориентировочно 5 - 9 | 50 – 75 | Для туристских гостиниц, размещаемых в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц. |
| Туристские базы | 1 место | | То же | 65 – 80 |  |
| Туристские базы для се-мей с детьми | 1 место | | То же | 95 – 120 |  |
| Загородные базы отдыха, турбазы вы-ходного дня, рыболовно-охотничьи базы:  с ночлегом | 1 место | | 10 – 15 | По заданию на проектирование |  |
| без ночлега |  | | 72 – 112 |  |  |
| Мотели | 1 место | | 2 – 3 | 75 – 100 |  |
| Кемпинги | 1 место | | 5 – 9 | 135 – 150 |  |
| Приюты | 1 место | | То же | 35 – 50 |  |
| III. Учреждения культуры и искусства | | | | | |
| Помещения для культур-но-массовой работы, досу-га и любите-льской деятельности | м2 общей площади | | 50 - 60 | По заданию на проектирование | В административном центре муниципального района создается межпоселенческие учреждения клубного типа с целью создания условий для обеспечения поселений услугами организации досуга и создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, информационно-методические центры с целью методического обеспечения учреждений клубного типа.  Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.  Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 - 50%.  Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для больших городов.  Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.  Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры – в поселениях счислом жителей не менее 10 тыс. чел.  Универсальные спортивно - зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать в городах-центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел. |
| Танцеваль-ные залы | 1 место | | 6 | По заданию на проектирование |
| Клубы | 1 место | | 80 | По заданию на проектирование |
| Кинотеатры | 1 место | | 25 - 35 | По заданию на проектирование |
| Театры | 1 место | | 5 - 8 | По заданию на проектирование |
| Концертные залы | 1 место | | 3,5 - 5 | По заданию на проектирование |
| Музеи | 1 учреждение | | 1 - 2 на тысячу жителей |  |
| Выставочные залы | 1 учреждение | | 1 - 2 на тысячу жителей |  |
| Цирки | 1 место | | 3,5 - 5 | По заданию на проектирование |
| Лектории | 1 место | | 2 | По заданию на проектирование |
| Городские массовые библиотеки при населении города, тыс. чел.: свыше 50  10 - 50 | тыс. ед. хране-ния  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  место | | ( для научных, универсальных и специализированных библиотек – по заданию на проектирование ) | По заданию на проектирование |  |
| Дополните-льно в центральной городской библиотеке при населении города, тыс. чел.:  101 - 250  51 - 100  50 и менее | тыс. ед. хране-ния  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  место | |  | По заданию на проектирование |  |
| IV. Физкультурно - спортивные сооружения | | | | | |
| Территория  плоскостных  спортивных  сооружений | тыс. кв.мет-ров | | 1,95 | По заданию на проектирование | Физкультурно - спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.  Для поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.  Комплексы физкультурно – оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. метров.  Доступность физкультурно - спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.  Долю физкультурно - спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны – 45. |
| Спортивные залы, в том числе:  общего пользования  специализи-рованные | кв.мет-ров площади пола зала | | 350  60 - 80  190 - 220 | По заданию на проектирование,  но не менее указанного в примечании |
| Спортивно-тренажерный зал повседне-вного обслу-живания | кв.мет-ров общей площади | | 70 - 80 | По заданию на проектирование,  но не менее указанного в примечании |
| Детско-юношеская  спортивная школа | кв.метров площади пола зала | | 10 | 1,5-1,0 га на объект |
| Бассейн  ( открытый и  закрытый общего пользования) | кв.метров зеркала воды | | 75 | То же |
| Единовремен-ная пропуск-ная способно-  сть сооруже-  ний | тыс. человек | | 0,19 |  |
| V. Торговля и общественное питание | | | | | |
| Торговые объекты, в том числе:  киоски, павильоны, магазины, торговые центры, торговые комплексы, розничные рынки | кв.мет-ров  торг. площади | | 486,6 | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:  от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект;  от 6 до 10 – 0,6-0,8 -»-;  от 10 до 15 – 0,8-1,1 -»-;  от 15 до 20 – 1,1-1,3 -»-.  Торговые центры городских поселений с числом жителей, тыс. чел.:  до 1 – 0,1-0,2 га;  от 1 до 3 – 0,2-0,4 га;  от 3 до 4 – 0,4-0,6 га;  от 5 до 6 – 0,6-1,0 га;  от 7 до 10 – 1,0-1,2 га.  Предприятия торговли, кв. метров торговой площади:  до 250 – 0,08 га на 100 кв. метров торговой площади;  от 250 до 650 – 0,08-0,06 -»-;  от 650 до 1500 – 0,06-0,04 -»-;  от 1500 до 3500 – 0,04-  0,02 -»-;  свыше 3500 – 0,02 -»-.  Для розничных рынков - 7-14 м2 на 1 м2 торговой площади:  14 – при торг. площади комплекса до 600 м2;  7 - -»- свыше 3000 м2 | На территории садоводческих и дачных объединений продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 кв. метров торговой площади на 1000 чел.  Для розничных рынков 1 торговое место принимается в размере 6 кв. метров торговой площади |
| в том числе:  по продаже  продовольст-венных товаров | кв.мет ров торг. площади | | 148,5 |
| по продаже  непродоволь-ственных товаров | кв.мет-ров  торг. площади | | 338,1 |
| База продо-вольственной и овощной продукции с  мелко-опто-вой продажей | кв. метров общей площади | | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование |  |
| Предприятие  обществен-ного питания | 1 посадочное место | 40 | | При числе мест, га. на 100 мест:  до 50 – 0,2-0,25;  от 50 до 150 – 0,15 - 0,2;  свыше 150 – 0,1 | В городах – центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения.  Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.  Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.  Для зон массового отдыха населения в городских поселениях следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1- 1,8 места на 1 тыс. чел. |
| VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | | | |
| Предприятия  бытового обс-  луживания  населения | 1  рабочее место | | 5 | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:  10 - 50 – 0,1- 0,2 га;  50 - 150 – 0,05 - 0,08 га;  св. 150 – 0,03 - 0,04 га | Возможно, встроено - пристроенное |
| Производственное предпри-ятие бытового обслуживания малой мощно-сти централи-зованного выполнения заказов | 1  рабочее  место | | 4 | 0,5 - 1,2 га на объект | Располагать предприятие предпочтительно в производственно - коммунальной зоне |
| Предприятие по стирке белья ( фабрика-прачечная ) | кг/  смену | | 110 | 0,5 - 1,0 га на объект | То же |
| Прачечная самообслуживания, мини-прачечная | кг/  смену | | 10 | 0,1 - 0,2 га на объект |  |
| Предприятия по химчистке | кг/  смену | | 4 | 0,5 - 1,0 га на объект | Располагать предприятие предпочтительно в производственно - коммунальной зоне |
| Фабрики-химчистки | кг/  смену | | 7,4 | 0,5 - 10 га на объект |  |
| Химчистка самообслуживания, мини-химчистка | кг/  смену | | 4 | 0,1 - 0,2 га на объект |  |
| Банно-оздоро-вительный комплекс | 1  помывоч-ное место | | 5 | 0,2 - 0,4 га на объект | В городском поселении, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений - новостроек – увеличивать до 10 мест |
| Гостиница | 1 место | | 6,0 | При числе мест гостиницы:  от 25 до 100 – 55;  св. 100 до 500 – 30;  св. 500 до 1000 – 20;  св. 1000 до 2000 - 15 |  |
| Пожарное депо | 1  Пожар-ный автомо-биль | | 0,4 - 0,2 в зависимости от размера территории города | 0,5 - 2,0 га на объект | Расчет по НПБ 101 - 95 |
| Обществен-ный туалет | 1  прибор | | 1 |  | В местах массового пребывания людей |
| Кладбище | га | | 0,24 | По заданию на проектирование | Размещается в пределах городского поселения на территориях зон специального назначения |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | га | | 0,02 | По заданию на проектирование | То же |
| Бюро похо-ронного об-служивания | 1  объект | | 1 объект на 0,5 - 1 млн. жителей | По заданию на проектирование |  |
| Дом траурных  обрядов | 1  объект | | 1 объект на 0,5 - 1 млн. жителей | По заданию на проектирование |  |
| Пункт приема  вторичного сырья | 1  объект | | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. | 0,01 |  |
| VII. Административно - деловые и хозяйственные учреждения | | | | | |
| Администра-тивно-управ-ленческое учреждение | 1  рабочее место | | По заданию на проектирование | При этажности здания:  3 - 5 этажей – 44 - 18,5;  городских, органов власти при этажности:  3 - 5 этажей – 54 - 30; |  |
| Отделение  полиции | 1  объект | | По заданию на проектирование | 0,3 - 0,5 га | В городском поселении городского значения. И может обслуживать комплекс сельских поселений. |
| Опорный пункт охраны порядка | кв.мет-ров общей площади | | По заданию на проектирование или в составе отделения  милиции | 8 | Возможно, встроено - пристроенное |
| Жилищно-эксплуатаци-онные орга-низации: на микрорайон  на жилой район | 1  объект | | 1 на 20 тыс. жителей  1 на 80 тыс. жителей | 0,3 гектара  1 гектар | Возможно, встроено - пристроенное |
| Диспетчерс-кий пункт | 1  объект | | 1 на 5 км городских коллекторов | 120 кв. метров на объект | Возможно, встроено - пристроенное |
| Центральный  Диспетчер-ский пункт | 1  объект | | 1 на 30 - 35 км городских коллекторов | 250 кв. метров на объект | Возможно, встроено - пристроенное |
| Ремонтно-производст-венная база | 1  объект | | 1 на 100 км городских коллекторов | 500 кв. метров на объект | Возможно, встроено - пристроенное |
| Диспетчерс-кий пункт | 1  объект | | 1 на 1,5 - 8 км внутри-квартальных коллекто-ров |  | 100 кв. метров на объект |
| Производст-венное поме-щение для обслужива-ния внутри-квартальных коллекторов | 1  объект | | 1 на жилой район |  | 500 - 700 кв. метров на объект |
| Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект | 1  объект | | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование | Банк, контора, офис, коммерческо - деловой объект |
| Отделение,  филиал банка | 1  объект | | 0,3 - 0,5 | 0,05 гектара – при 3 - операционных местах;  0,4 гектара– при 20 -операционных местах | Возможно, встроено - пристроенное |
| Операцион-ная касса | 1  объект | | 1 на 10 - 30 тыс. чел. | 0,2 гектара – при 2 - операционных кассах  0,5 гектара – при 7 - операционных кассах | Возможно, встроено - пристроенное |
| Отделение связи | 1  объект | | 1 на 9 - 25 тыс. жителей  ( по категориям ) | Отделения связи микрорайона, жилого района, га., для обслуживаемого населения, групп:  IV - V (до 9 тыс. чел.) – 0,07 - 0,08;  III - IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09 - 0,1;  II - III (20-25 тыс. чел.) – 0,11 -0,12 | Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность ( вместимость ) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами. |
| Районный  ( городской ) суд | 1 судья | | 1 на 30 тыс. жителей | 0,2 - 0,5 гектара на объект ( по количеству судей ) | Расположение предпочтительно в межрайонном центре |
| Юридическая  консультация | 1 юрист, адвокат | | 1 на 10 тыс. жителей | По заданию на проектирование | Возможно, встроено - пристроенное |
| Нотариальная  контора | 1 нота-риус | | 1 на 30 тыс. жителей | По заданию на проектирование | Возможно, встроено - пристроенное |
| VIII. Культовые объекты | | | | | |
| Культовые здания и сооружения | объект | | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование |  |